

LA VETTA

ANDERMATT
1.444M

Italian design meets Swiss precision

ITALIENISCHES DESIGN
UND SCHWEIZER PRÄZISION STILVOLL VEREINT

La Vetta — located in the heart of Andermatt, is a luxurious collection of *fourteen Residences* and *four Penthouses*. It embodies the high point of Alpine culture both in essence and form. Here, iconic Italian design meets a bustling piazza set against the mesmerising backdrop of the Swiss Alps.

La Vetta — im Herzen von Andermatt gelegen, bietet es Ihnen vierzehn luxuriöse Residences und vier Penthouses. La Vetta verkörpert den Höhepunkt alpiner Kultur, sowohl in seinem Wesen als auch in seiner Form. Hier trifft charakteristisches italienisches Design auf eine belebte Piazza – vor der faszinierenden Kulisse der Schweizer Alpen.

Transalpine sophistication

TRANS-ALPINE ELEGANZ

The name “La Vetta”, translating to “The Peak” in Italian, — is emblematic of the deep-rooted connection between Andermatt and Italian culture, which serves as a wellspring of inspiration.

A mere 20-minute drive across the iconic Gotthard Pass takes you to the captivating Italian-speaking region of Switzerland, Ticino. Travel just an hour further, and you're greeted by the mesmerising shores of Lake Como. It's a geographic juxtaposition that adds a unique dimension to La Vetta – where Alpine grandeur meets the allure of Italian charm.

Der Name “La Vetta” bedeutet auf Italienisch “Der Gipfel” — und steht für die tiefe Verbindung zwischen Andermatt und der italienischen Kultur, die hier als Inspirationsquelle dient.

Mit einer nur 20-minütigen Fahrt über den berühmten Gotthardpass erreichen Sie die einzigartige italienischsprachige Region der Schweiz, das Tessin. Nach nur einer weiteren Stunde Fahrt werden Sie vom bezaubernden Ufer des Comer Sees begrüßt. Dieser geografische Kontrast verleiht La Vetta eine einzigartige Dimension – hier trifft alpine Pracht auf den Charme Italiens.



Alpine dolce vita in Andermatt

ALPINES DOLCE VITA
IN ANDERMATT



R-Lau_ _k 217827

** Be the
queen
of the
scene*

Alpine chic
— effortlessly
blends cosy charm with
mountain elegance.

Alpine Chic
— verbindet
gemütlichen Charme
mit alpiner Eleganz.

EN — Attracting the likes of royals and socialites, athletes and jet setters, Andermatt has long sparkled as the hidden gem of winter destinations in the Swiss Alps. La Vetta is perfectly positioned at the crossroads of the cosmopolitan worlds of Zurich in Switzerland and Milan on the southern side of the Alps. And its design is as timeless as the village it calls home.

DE — Andermatt gilt seit Langem als verstecktes Juwel unter den Winterdestinationen in den Schweizer Alpen und zieht Königsfamilien und Prominente, Sportfans und Jetsetter an. La Vetta befindet sich in perfekter Lage an der Kreuzung der kosmopolitischen Welten von Zürich in der Schweiz und Mailand auf der Südseite der Alpen. Und sein Design ist so zeitlos wie das Dorf, das es sein Zuhause nennt.



R-Lau_ _k 217827

** Arrive relaxed
and refreshed*

For the discerning traveller
— the Swiss railway serves as an
elegant mode of transport.

Für den anspruchsvollen Reisenden
— ist die Schweizer Bahn ein elegantes
Transportmittel.

** Try the classy
way of sunseeking*

Well-curated fashion
— provides that sunshine state of mind.

Ausgesuchte Mode
— für Ihr sonniges Gemüt.



R-Lau_ _k 217827

** Choose your
après-ski location
wisely*

A charming mountain hut
— the ideal place to
gather with your friends.

Eine bezaubernde Hütte
— Der beste Ort, um seine
Freunden zu treffen.



R-Lau_ _k 217827



LA VETTA
ANDERMATT

Elevated Alpine living

GEHOBENER
ALPINER LEBENSSTIL

EN — Nestled in Andermatt – halfway between Zurich and Milan – La Vetta stands as an ode to elegance. Its façade captures the enduring spirit of Alpine architecture, while its chic interiors highlight the finesse of contemporary Italian craftsmanship. With materials and furnishings handpicked for their authenticity and designs that echo both Swiss and Italian legacies, La Vetta is more than a residence – it's an homage to heritage, timelessness and vision.

DE — Eingebettet in Andermatt - auf halbem Weg zwischen Zürich und Mailand - ist La Vetta eine Hommage an die Eleganz. Seine Fassade fängt den klassischen Geist der alpinen Architektur ein, während das schicke Interieur die Raffinesse zeitgenössischer italienischer Handwerkskunst unterstreicht. Mit Materialien und Möbeln, die aufgrund ihrer Authentizität handverlesen wurden, und Designs, die sowohl das schweizerische als auch das italienische Erbe widerspiegeln, ist La Vetta mehr als nur eine Residenz – es ist eine Hommage an Tradition, Zeitlosigkeit und den Weitblick.

A Swiss-Italian design story

EINE SCHWEIZERISCH-ITALIENISCHE
DESIGNGESCHICHTE

EN — Conceived by the acclaimed Milan-based Park Associati, Swiss architectural precision harmoniously merges with the romantic allure of Italian design. Every corner is a testament to the meticulous hand of an artisan with iconic pieces from Italian legends like Franco Albini, Vico Magistretti, Bruno Munari and Tobia Scarpa.

DE — Entworfen von dem renommierten Mailänder Büro Park Associati, vereint sich hier die Präzision der Schweizer Architektur harmonisch mit dem romantischen Charme des italienischen Designs. Jeder Bereich zeugt von der sorgfältigen Hand eines Kunsthandwerkers, mit charakteristischen Elementen von italienischen Legenden wie Franco Albini, Vico Magistretti, Bruno Munari und Tobia Scarpa.





Winter in Andermatt: Life at the peak

WINTER IN ANDERMATT:
DAS LEBEN VOLLER HÖHEPUNKTE

EN — Andermatt's adventurous spirit is unmistakable, placing La Vetta right at the threshold of unforgettable outdoor escapades. With 180 kilometres of ski slopes accommodating skiers of all skill levels, exciting off-piste adventures, winter hikes and fine dining experiences, every day promises something new.

DE — Der Abenteuergeist von Andermatt ist unverkennbar und macht La Vetta zum Ausgangspunkt für unvergessliche Outdoor-Erlebnisse. Mit 180 Kilometer Skipisten für alle Könnertufen, spannenden Abenteuern abseits der Pisten, Winterwanderungen und kulinarischen Erlebnissen verspricht jeder Tag einfach mehr Abwechslung.

The summer spirit of Andermatt

SOMMERSTIMMUNG IN ANDERMATT

EN — In Andermatt, you might find yourself pausing to savour an artisanal coffee, indulge in gourmet cuisine or simply soak in the majestic spirit of the mountains. But for those who crave activity, the call to adventure is ever-present. Meandering trails beckon happy hikers, perfectly manicured greens attract golf enthusiasts, and scenic passes await passionate cyclists. Meanwhile, courts for tennis, padel and squash entice those looking to master their game.

DE — In Andermatt nimmt man sich Zeit, um einen sorgfältig zubereiteten Kaffee zu geniessen, sich von der Gourmetküche verwöhnen zu lassen oder einfach den majestätischen Geist der Berge auf sich wirken zu lassen. Für diejenigen, die sich nach sportlicher Aktivität sehnen, ist der Ruf nach Abenteuer allgegenwärtig. Verschlungene Pfade laden zum Wandern ein, perfekt gepflegte Greens locken leidenschaftliche Golferinnen und Golfer an und landschaftlich reizvolle Strecken warten auf passionierte Radfahrerinnen und Radfahrer. Tennis-, Padel- und Squash-Plätze bieten Ihnen die Gelegenheit, Ihr Spiel noch weiter zu verbessern.



Welcome to Andermatt

WILLKOMMEN
IN ANDERMATT



LA VETTA
ANDERMATT

Nestled in the heart of the Swiss Alps — Andermatt lies at the crossroads between Zurich and Milan – in both location and spirit. For centuries, it has been a place where travellers have exchanged ideas and culture. Mountain passes, rivers and people converge, and amidst this confluence, Andermatt beckons not just the adventurer but also those in search of luxury.

Eingebettet im Herzen der Schweizer Alpen — Andermatt liegt genau zwischen Zürich und Mailand – sowohl in Bezug auf seine Lage als auch auf seinen Charakter. Seit Jahrhunderten treffen sich hier Reisende zum kulturellen Austausch. Bergpässe, Flüsse und Menschen finden einander, und inmitten dieses Zusammentreffens lockt Andermatt nicht nur Abenteurer, sondern auch diejenigen, die auf der Suche nach Luxus sind.



Arrival by car / Anfahrt mit dem Auto:
90 min → Zurich International Airport
45 min → Private Airport
120 min → Milan-Malpensa and Lake Como

Andermatt mountain high

ANDERMATT -
ALPINE HÖHEPUNKTE

Biking — Experience pure thrills riding downhill on Andermatt's countless mountain bike trails.

Radfahren — Erleben Sie den puren Nervenkitzel bei Bergabfahrten auf den unzähligen Mountainbike-Strecken von Andermatt.

Andermatt is a fusion of cosmopolitan charm and Alpine adventure. Experience it all, from the luxurious lifestyle of the village to the twisting trails rising above the tree line, where an untouched world is waiting for you.

Andermatt bietet eine Mischung aus kosmopolitischem Charme und alpinem Abenteuer. Erleben Sie diese einzigartige Kombination, vom luxuriösen Lebensstil des Dorfes bis zu den verschlungenen Pfaden oberhalb der Baumgrenze, wo eine unberührte Welt auf Sie wartet.

LA VETTA
ANDERMATT

Alpine ambition

ALPIN MOTIVIERT



Sküing — With over 180 kilometres of groomed pistes, skiers can pick their preferred run or venture off-piste for a taste of pure freedom.

Skifahren — Auf über 180 Kilometer präparierten Pisten wählen Skifahrerinnen und Skifahrer ihre bevorzugte Abfahrt oder wagen sich abseits der Piste in ein Abenteuer in völliger Freiheit.

Where culture meets class

HIER TREFFEN KULTUR UND KLASSE AUFEINANDER



Concert hall — Witness performances by world-renowned orchestras meeting international standards in Andermatt's 650-seat concert hall.

Konzerthalle — Erleben Sie im Konzertsaal von Andermatt mit seinen 650 Plätzen Aufführungen von weltbekannten Orchestern mit internationalem Niveau.

A taste of mountain luxury

EIN HAUCH VON LUXUS IN DEN BERGEN

Après ski — When the skis come off, and the sun goes down, Andermatt knows how to dazzle. Choose between fine dining and expertly crafted cocktails or letting loose on the dance floor.

Après Ski — Wenn die Skier abgeschliffen werden und die Sonne untergeht, weiss Andermatt, sich von seiner schillernden Seite zu zeigen. Wählen Sie zwischen feinem Essen und köstlich zubereiteten Cocktails oder bringen Sie die Tanzfläche zum Beben.



A journey through Andermatt's old village

EIN STREIFZUG DURCH DAS ALTE ANDERMATT

Old town — Delve into Andermatt's heritage while strolling its lively streets. Each step invites you into a narrative that weaves the past with the present.

Altstadt — Tauchen Sie ein in das kulturelle Erbe von Andermatt und schlendern Sie durch die belebten Strassen. Mit jedem Schritt offenbaren sich hier Geschichten, die die Vergangenheit mit der Gegenwart verbinden.



Elevate your game

PERFEKTIONIEREN SIE IHR SPIEL

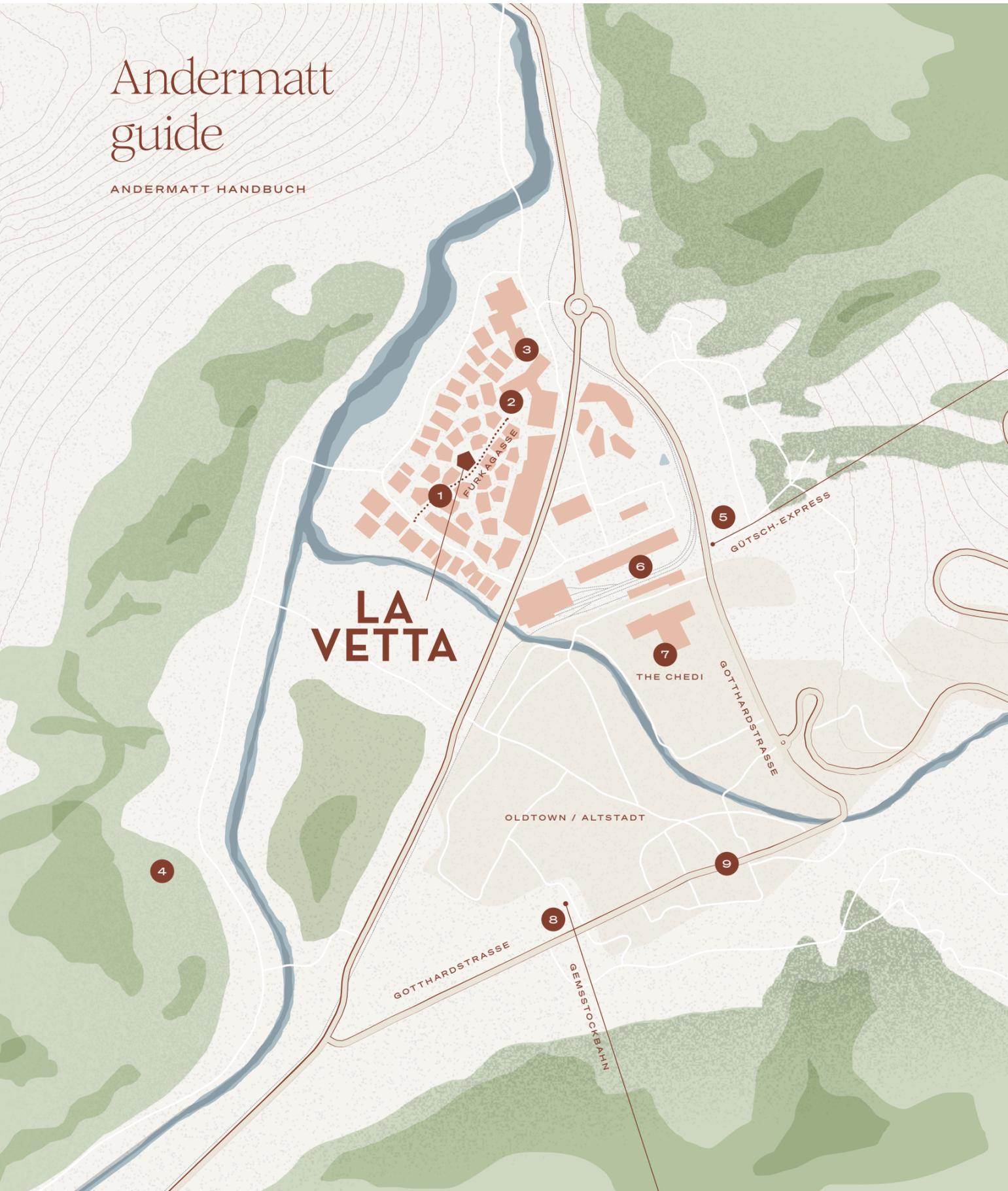


Golf — Set against the stunning backdrop of the Swiss Alps, Andermatt's award-winning 18-hole championship golf course offers a unique blend of challenges and scenic views.

Golf — Der preisgekrönte 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz von Andermatt liegt vor der atemberaubenden Kulisse der Schweizer Alpen und bietet eine einzigartige Mischung aus Herausforderungen und landschaftlicher Schönheit.

Andermatt guide

ANDERMATT HANDBUCH



1 Luxury retail EINKAUFEN

Gear up for the seasons in Andermatt Reuss, with its selection of shops by Swiss and international brands.
— Kleiden Sie sich in ausgewählten Geschäften in Andermatt Reuss für alle Jahreszeiten ein.



4 Golf course GOLFPLATZ

The award-winning 18-hole and par-72 championship golf course is one of the most beautiful in Switzerland.
— Der preisgekrönte 18-Loch- und Par-72-Meisterschaftsgolfplatz gehört zu den schönsten in der Schweiz.



7 The Chedi THE CHEDI ANDERMATT

Five-star Alpine hospitality at its very finest, including Michelin-starred dining.
— Gastlichkeit mit fünf Sternen und einem Gastronomieangebot, das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnet wurde.



2 Piazza Gottardo PIAZZA GOTTARDO

Take a minute to enjoy the soft buzz of village life with a coffee in the piazza.
— Geniessen Sie das Dorfleben bei einer guten Tasse Kaffee auf der Piazza.



5 Gütsch Express GÜTSCH-EXPRESS

Take the gondola to the Gütsch top station and feast on Michelin-starred fare.
— Nehmen Sie die Gondel bis zur Bergstation Gütsch und erklimmen Sie den Gipfel der Genüsse.



8 Gemsstock GEMSSTOCKBAHN

Hop aboard and find adrenaline-inducing off-piste skiing at the top.
— Die Fahrt bis zum Gipfel eröffnet Ihnen atemberaubenden Skispass im Tiefschnee.



3 Concert hall KONZERTHALLE

Andermatt's award-winning venue is where you can feel the energy of the Alps in music.
— In der preisgekrönten Konzerthalle von Andermatt erleben Sie die Energie der Alpen in musikalischer Form.



6 Train station BAHNHOF

Experience Switzerland's world famous railway network. Andermatt is also a main stop for the Glacier Express.
— Erleben Sie das weltberühmte Schienennetz der Schweiz. Andermatt ist eine Hauptstation auf der Strecke des Glacier Express.



9 Gotthardstrasse GOTTHARDSTRASSE

Walk through Andermatt's historic heart and discover Alpine charm abound.
— Schlendern Sie durch den historischen Ortskern von Andermatt und entdecken Sie die idyllische Umgebung.

Residences

RESIDENCES



— Located on Andermatt's vibrant shopping boulevard, La Vetta's wooden façade both distinguishes it and harmoniously melds with the surroundings. The Alpine setting is home to upscale boutiques, charming cafés and gourmet restaurants. For mountain living at its finest.

— La Vetta liegt an der pulsierenden Einkaufsmeile von Andermatt und fügt sich mit seiner Holzfassade harmonisch in die Umgebung ein. In der alpinen Umgebung finden sich elegante Boutiquen, charmante Cafés und Gourmet-Restaurants. Für ein Bergleben auf höchstem Niveau.





— After a day out in Andermatt, sink into the plush comfort of your Arflex armchair and immerse yourself in the tranquility of your home. The combination of natural wood, harmonious textures and the glazed-tile fireplace creates an ambience of incomparable relaxation.

— Lassen Sie sich nach einem Tag in Andermatt in den exklusiven Komfort Ihres Arflex-Sessels fallen und tauchen Sie in die Ruhe Ihres Zuhauses ein. Die Kombination aus natürlichem Holz, harmonischen Strukturen und dem Kachelofen schafft eine unvergleichliche Atmosphäre der Entspannung.



— Each moment is an invitation to indulge in stylish Alpine living. Start by preparing a meal in the kitchen, where you'll find the enduring beauty of porcelain ceramic tiles from Mirage and a selection of high-end kitchenware. Afterwards, gather around the bespoke solid oak table crafted by Park Associati in collaboration with the esteemed Italian designer Rubinacci.

— Jeder Moment ist eine Einladung, das stilvolle alpine Leben zu genießen. Beginnen Sie mit der Zubereitung einer Mahlzeit in der Küche, in der Sie die zeitlose Schönheit von Keramikfliesen von Mirage sowie eine Auswahl von hochwertigen Küchenutensilien vorfinden. Versammeln Sie sich um den massgefertigten massiven Eichentisch, der von Park Associati in Zusammenarbeit mit dem renommierten italienischen Designer Rubinacci entworfen wurde.



— Enjoy a rejuvenating night's sleep on the luxurious bed, complemented by a leather-upholstered headboard with built-in bedside tables. With curated pieces such as the Sibast No7 chair and the Oluce Coupè lamp, this bedroom takes modern elegance to new heights.

— Genießen Sie erholsamen Schlaf in Ihrem luxuriösen Bett, mit seinem ledergepolsterten Kopfteil und den eingebauten Nachttischen. Mit sorgfältig ausgewählten Stücken wie dem Sibast No7-Stuhl und der Oluce Coupè-Lampe bringt Ihr Schlafzimmer moderne Eleganz in traumhafte Höhen.



— La Vetta's bathroom comes with beautifully textured porcelain stone surfaces and high-end fixtures by Zucchetti. Unwind in this private sanctuary after a fulfilling day on the slopes.

— La Vetta's Badezimmer beeindruckt mit wunderschön strukturierten Oberflächen aus Feinsteinzeug sowie hochwertigen Armaturen von Zucchetti und verwandelt das Badezimmer mit Badewanne in Ihre private Entspannungszone.

— Treat yourself to tranquil moments in this bathroom featuring a walk-in shower finished with glazed ceramic tiles and black matt steel Zucchetti fittings. Stone and wood combine to create a space of calm.

— Gönnen Sie sich ruhige Momente in diesem Badezimmer mit einer begehbaren Dusche, die mit glasierten Keramikfliesen und matt schwarzen Zucchetti-Stahlarmaturen ausgestattet ist. Stein und Holz verbinden sich zu einer beruhigenden Oase.



— Indulge in a cosy evening of relaxation within the welcoming embrace of your living room. Here, you can fully appreciate the intimate atmosphere created by the fireplace, beautifully adorned with hand-laid artisan tiles.

— Gönnen Sie sich einen gemütlichen Abend voller Entspannung im einladenden Ambiente Ihres Wohnzimmers. Genießen Sie die Wärme des Kamins, der mit handverlegten Kunsthandwerksfliesen wunderschön verziert ist.





— Your private loggia, where the natural wood façade envelops you in comfort, providing the ideal place to raise a glass to another day of Alpine adventures. From this unique vantage point, you can watch the lively piazza below or let your gaze glide across the mountain vistas.

— Ihre private Loggia mit der natürlichen Holzfasade ist der ideale Ort, um ein Glas auf einen weiteren Tag alpiner Abenteuer zu erheben. Von diesem einzigartigen Aussichtspunkt aus können Sie das belebte Treiben auf der Piazza beobachten oder Ihren Blick über die Bergpanoramen schweifen lassen.

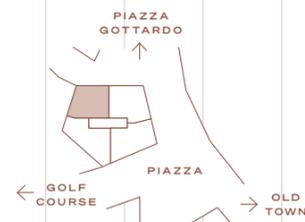
Residence 1

1ST FLOOR
1. OBERGESCHOSS



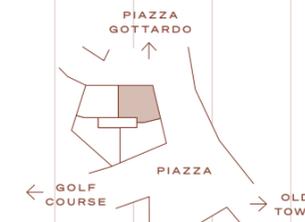
Residence 2

1ST FLOOR
1. OBERGESCHOSS



1.OG.1
ROOMS / RÄUME: 3.5
BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 2
LOGGIA: 5.4 M²
TOTAL: 87.1 M²

Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
«Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.



1.OG.2
ROOMS / RÄUME: 3.5
BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 2
LOGGIA: 6.6 M²
TOTAL: 92.2 M²

Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
«Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

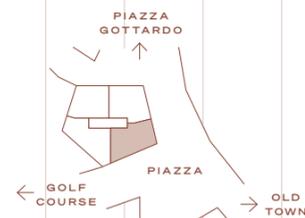
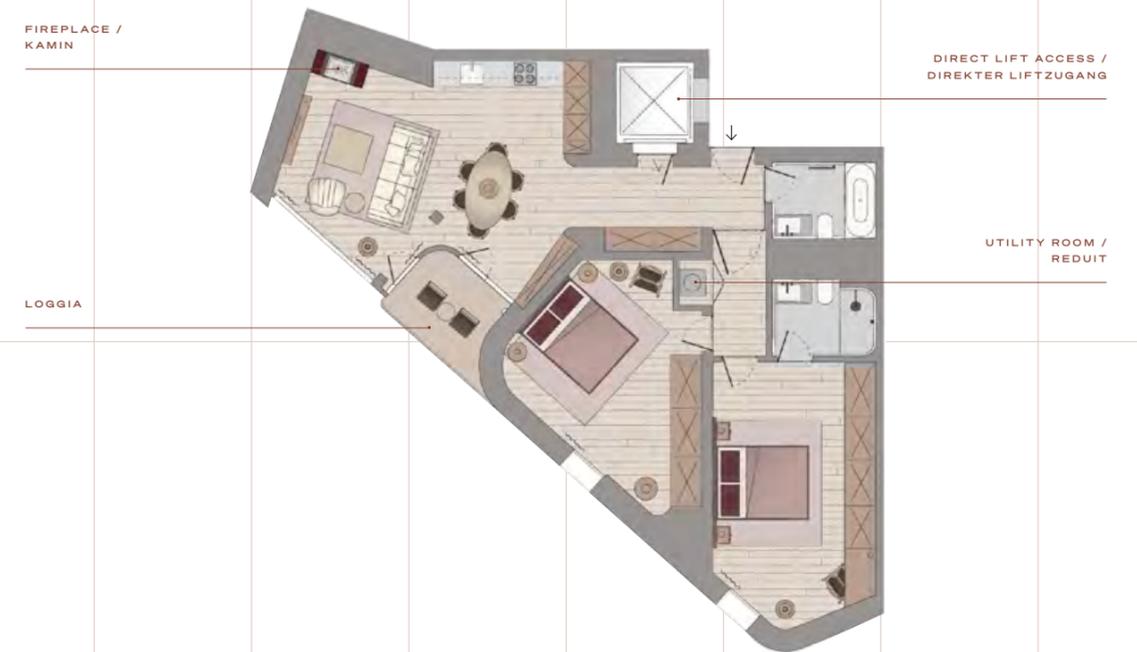
Residence 3

1ST FLOOR
1. OBERGESCHOSS



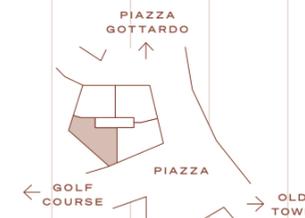
Residence 4

1ST FLOOR
1. OBERGESCHOSS



1.OG.3
ROOMS / RÄUME: 3.5
BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 2
LOGGIA: 4.4 M²
TOTAL: 95.4 M²

Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
 «Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.



1.OG.4
ROOMS / RÄUME: 3.5
BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 2
LOGGIA: 4.6 M²
TOTAL: 95.8 M²

Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
 «Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

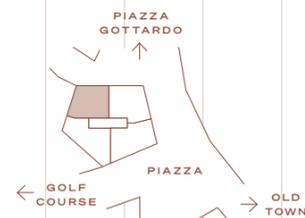
Residence 5

2ND FLOOR
2. OBERGESCHOSS



Residence 6

2ND FLOOR
2. OBERGESCHOSS



2.OG.1
ROOMS / RÄUME: 3.5
BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 2
LOGGIA: 5.4 M²
TOTAL: 87.3 M²

Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
«Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.



2.OG.2
ROOMS / RÄUME: 3.5
BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 2
LOGGIA: 6.6 M²
TOTAL: 92.3 M²

Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
«Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

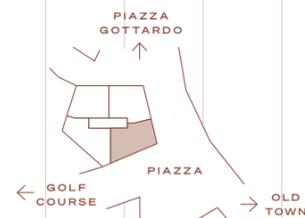
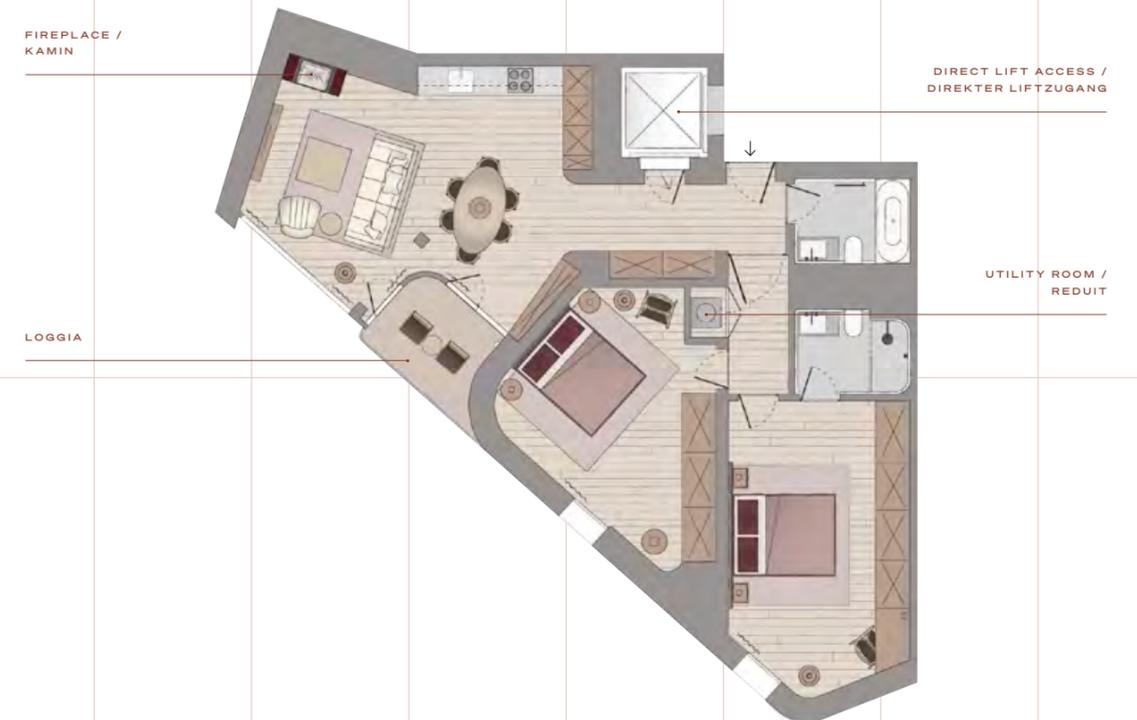
Residence 7

2ND FLOOR
2. OBERGESCHOSS



Residence 8

2ND FLOOR
2. OBERGESCHOSS



2.OG.3
 ROOMS / RÄUME: 3.5
 BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 2
 LOGGIA: 4.4 M²
 TOTAL: 95.6 M²

Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
 «Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.



2.OG.4
 ROOMS / RÄUME: 3.5
 BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 2
 LOGGIA: 4.6 M²
 TOTAL: 95.9 M²

Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
 «Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

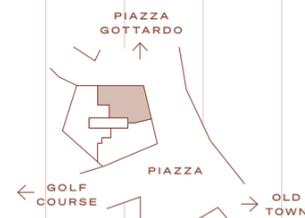
Residence 9

3RD FLOOR
3. OBERGESCHOSS



Residence 10

3RD FLOOR
3. OBERGESCHOSS



3.OG.1
ROOMS / RÄUME: 4.5
BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 3
LOGGIA: 6.6 M²
TOTAL: 107.5 M²

Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
«Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

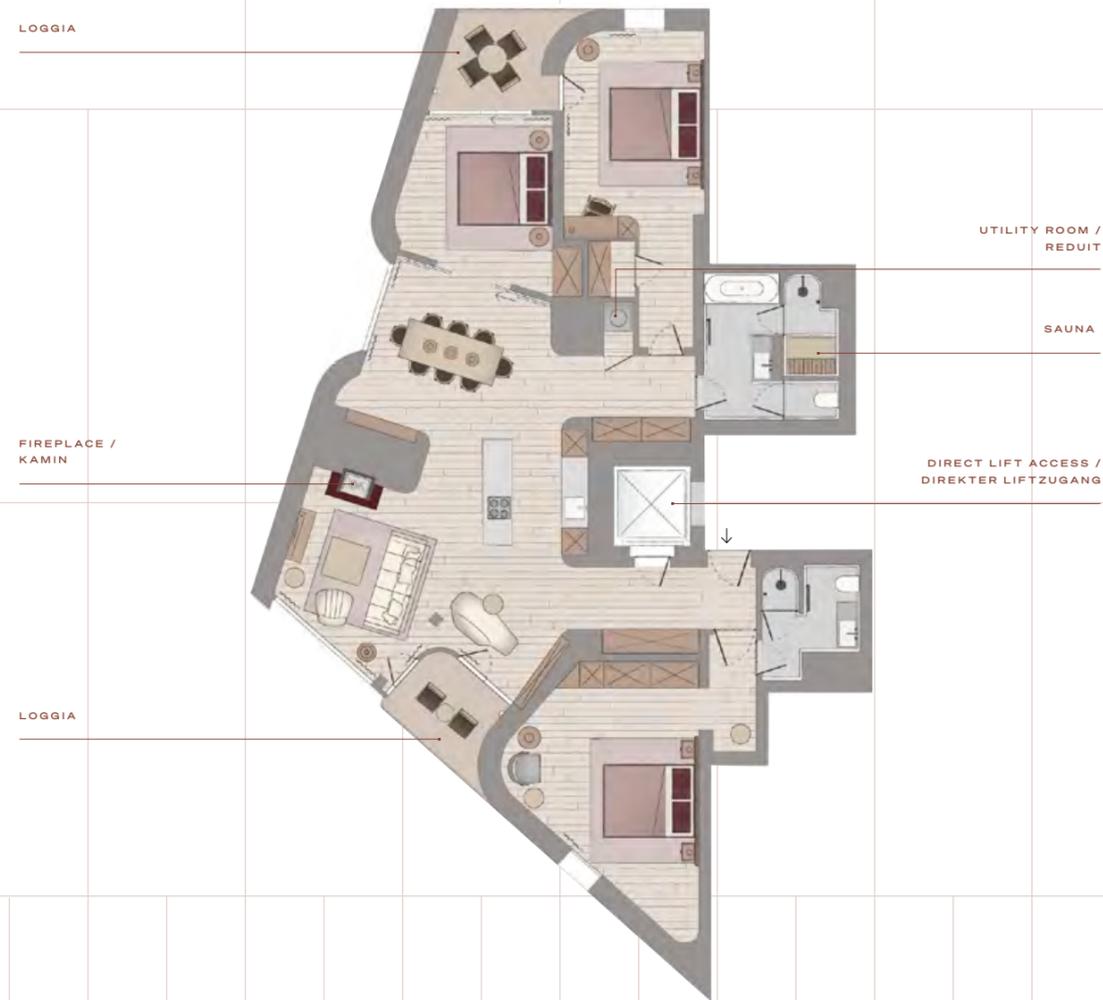


3.OG.2
ROOMS / RÄUME: 4.5
BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 3
LOGGIA: 4.4 M²
TOTAL: 119.2 M²

Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
«Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

Residence 11

3RD FLOOR
3. OBERGESCHOSS

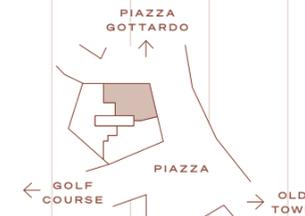


3.OG.3
ROOMS / RÄUME: 4.5
BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 3
LOGGIA: 10.0 M²
TOTAL: 142.0 M²

Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
«Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

Residence 12

4TH FLOOR
4. OBERGESCHOSS



4.OG.1
ROOMS / RÄUME: 4.5
BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 3
LOGGIA: 6.6 M²
TOTAL: 108.1 M²

Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
«Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

Residence 13

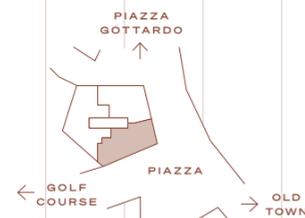
4TH FLOOR
4. OBERGESCHOSS



UTILITY ROOM /
REDUIT

FIREPLACE /
KAMIN

LOGGIA

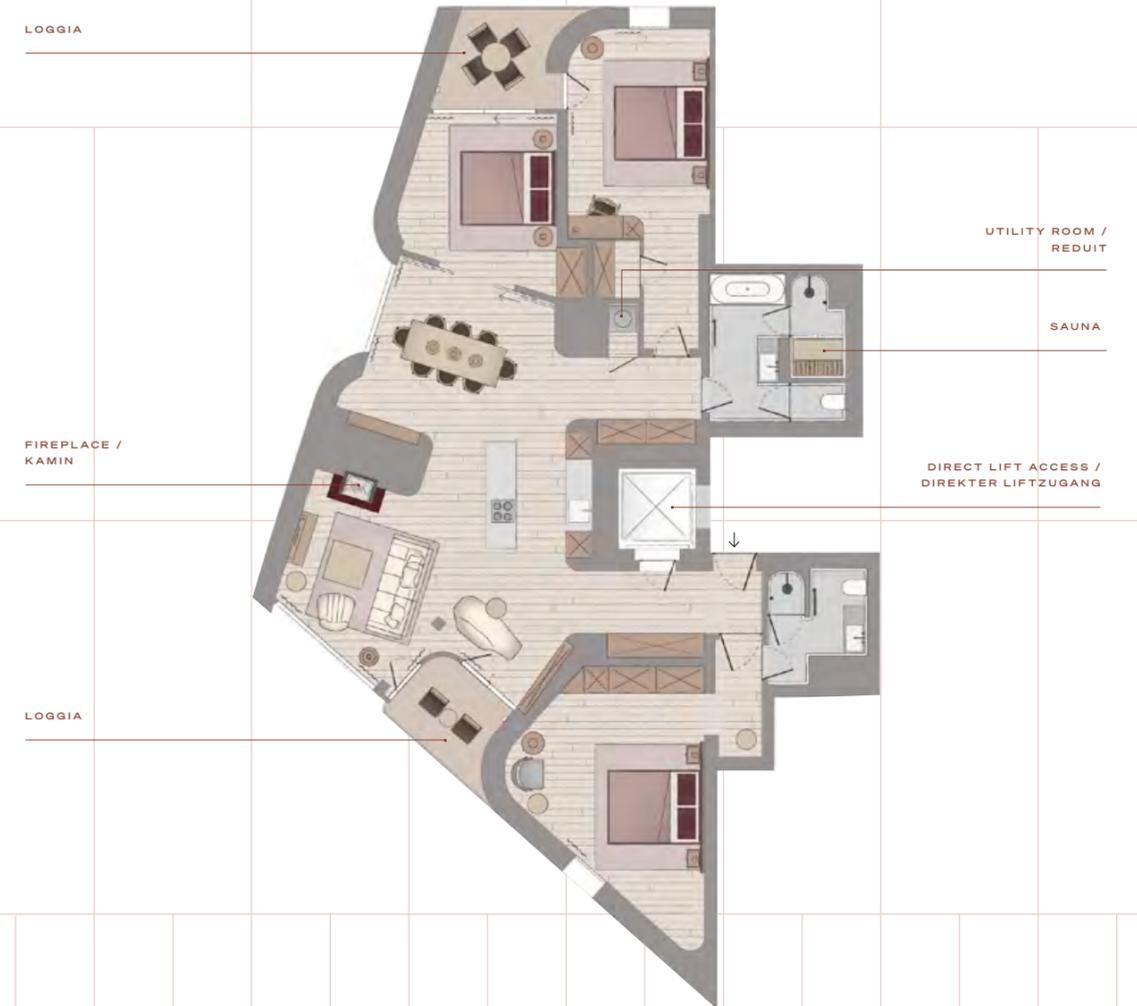


4.OG.2
 ROOMS / RÄUME: 4.5
 BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 3
 LOGGIA: 4.4 M²
 TOTAL: 119.5 M²

Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
 «Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

Residence 14

4TH FLOOR
4. OBERGESCHOSS



LOGGIA

FIREPLACE /
KAMIN

LOGGIA

UTILITY ROOM /
REDUIT

SAUNA

DIRECT LIFT ACCESS /
DIREKTER LIFTZUGANG



4.OG.3
 ROOMS / RÄUME: 4.5
 BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 3
 LOGGIA: 10.0 M²
 TOTAL: 142.3 M²

Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
 «Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.



LA VETTA
ANDERMATT

Penthouses

PENTHOUSES



— Just as the artfully designed lighting element by Tooy transforms a room, this penthouse elevates the very essence of luxurious Swiss-Alpine living. Bask in the radiant splendour of the sky-high ceilings and vast windows inside, or step out onto your loggia to experience the unobstructed view of Andermatt's beauty.

— So wie die kunstvoll gestaltete Beleuchtung von Tooy einen Raum verwandelt, erhebt dieses Penthouse die Essenz des luxuriösen Lebens in den Schweizer Alpen zu neuen Höhen. Geniessen Sie die strahlende Pracht der besonders hohen Decken und grossen Fenster im Inneren oder treten Sie auf Ihre Loggia hinaus, um den ungehinderten Blick auf die Schönheit Andermatts zu geniessen.

— The double-height ceilings amplify the feeling of space, beautifully showcasing La Vetta's refined furnishings – from the Zanotta Lama lounge chair to the suspended Tooy lamp.

— Die doppelte Deckenhöhe verstärkt das Raumgefühl und bringt die raffinierte Einrichtung von La Vetta wunderbar zur Geltung – vom Loungesessel Zanotta Lama bis zur Hängelampe Tooy.



— Curl up on the Pixel sofa by Saba and relish in the cosy warmth radiating from the fireplace. Embrace serenity in a space curated for peaceful moments.

— Auf dem Pixel-Sofa von Saba können Sie sich entspannen und die wohlige Wärme Ihres Kamins genießen. Erleben Sie die Ruhe eines Raums, der für friedvolle Momente geschaffen wurde.





— Soft materials and natural wood create a space where kids can dream big in their own little world – from storytelling sessions to secret club house meetings. Both tiers of the bunk bed provide a haven of comfort and tranquility.

— Weiche Materialien und natürliches Holz schaffen einen Raum, in dem Kinder in ihrer eigenen kleinen Welt träumen können – vom Geschichten-erzählen bis zu geheimen Treffen im Clubhaus. Jede Etage des Stockbettes ist eine Oase des Komforts und der Ruhe.

— Immerse yourself in the serenity of your very own private spa, where stone and wood work together in harmony. After an active day outdoors, the tub and Finnish sauna stand ready to soothe your tired muscles and relax your body and soul.

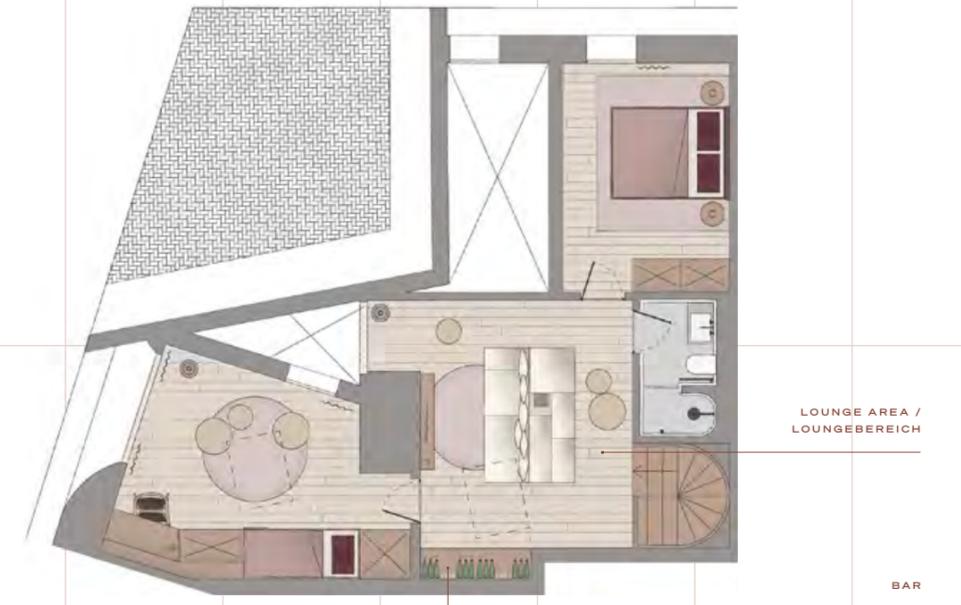
— Tauchen Sie ein in die Ruhe Ihres ganz privaten Spas, in dem Stein und Holz gemeinsam für Harmonie sorgen. Nach einem ereignisreichen Tag im Freien stehen die Badewanne und die finnische Sauna bereit, um Ihre müden Muskeln zu beruhigen und Ihren Körper und Geist zu entspannen.



Penthouse 1



5.OG.1
ROOMS / RÄUME: 5.5
BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 4
LOGGIA: 5.4 M²
TOTAL: 142.8 M²

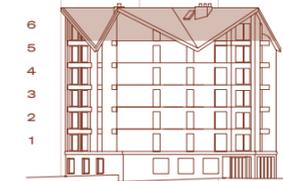


5TH FLOOR 5. OBERGESCHOSS



Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
«Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

6TH FLOOR 6. OBERGESCHOSS



Penthouse 2



UTILITY ROOM /
REDUIT

LOGGIA

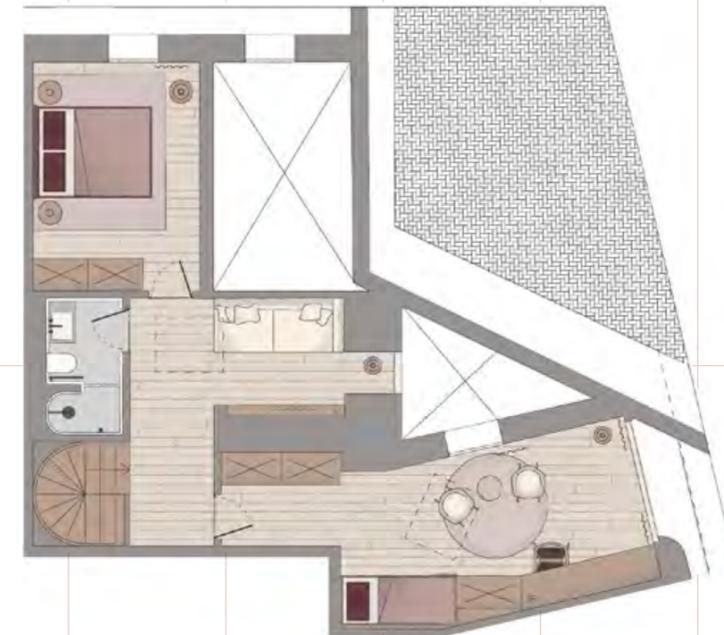
FIREPLACE /
KAMIN

5TH FLOOR 5. OBERGESCHOSS



Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
«Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

5.OG.2
ROOMS / RÄUME: 5.5
BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 4
LOGGIA: 6.6 M²
TOTAL: 145.5 M²



6TH FLOOR 6. OBERGESCHOSS



Penthouse 3

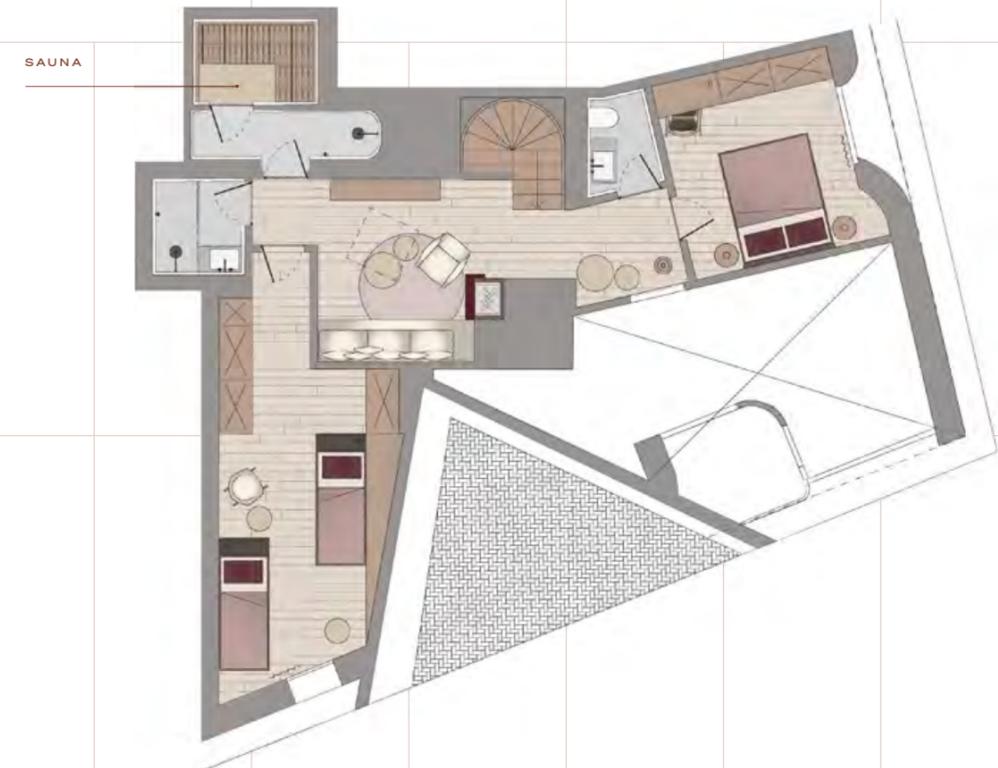


5TH FLOOR
5. OBERGESCHOSS

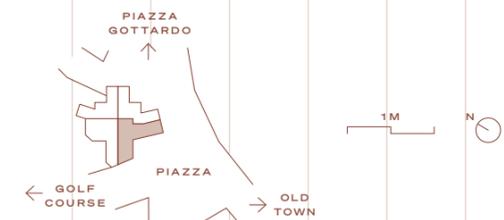


Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
«Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

5.OG.3
ROOMS / RÄUME: 4.5
BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 3
LOGGIA: 4.4 M²
TOTAL: 163.5 M²



6TH FLOOR
6. OBERGESCHOSS



Penthouse 4

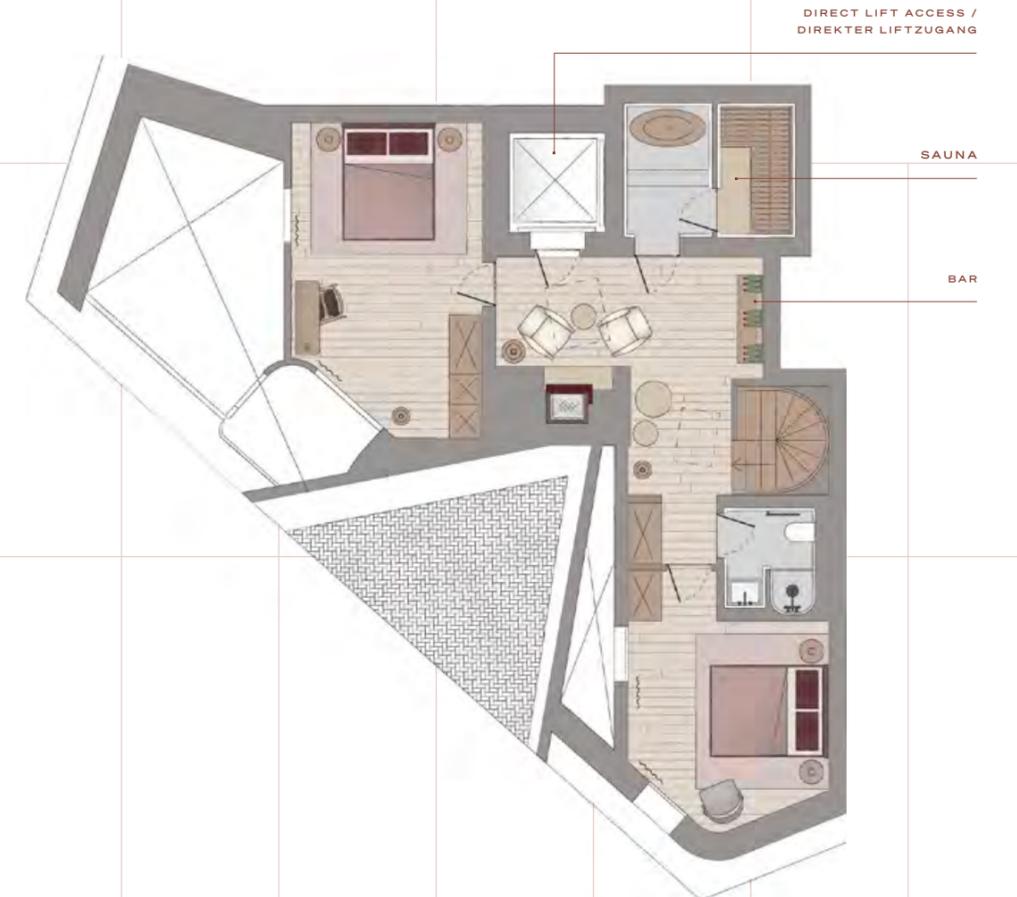


5TH FLOOR
5. OBERGESCHOSS



Total describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.
«Total» beschreibt die Wohnungsfläche plus 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

5.OG.4
ROOMS / RÄUME: 4.5
BEDROOMS / SCHLAFZIMMER: 3
LOGGIA: 4.6 M²
TOTAL: 153.0 M²



6TH FLOOR
6. OBERGESCHOSS



Owner amenities

GEMEINSCHAFTSBEREICHE





— As soon as you recline on one of the luxurious loungers in La Vetta's private spa, a sense of calm washes over you. The gentle warmth from the ambient lighting, coupled with the unique touch of handcrafted wooden details, let you unwind in style.

— Sobald Sie sich auf einer der luxuriösen Liegen zurücklehnen, überkommt Sie ein Gefühl der Ruhe. Die sanfte Wärme der Umgebungsbeleuchtung, gepaart mit dem einzigartigen Charme der handgefertigten Holzdetails, lässt Sie stilvoll entspannen.



< SAUNA

STEAM
BATH >

— Ease into the comforting warmth of the sauna and steam bath. When you're ready, the cold plunge pool awaits to refresh and invigorate you.

— Entspannen Sie sich in der wohligen Wärme von Sauna und Dampfbad. Wenn Sie bereit sind, wartet das kalte Tauchbecken auf Sie, um Sie zu erfrischen und beleben.



— Immerse yourself in a full-body workout in the spacious gym with state-of-the-art Technogym equipment or find your inner zen in the serenity of the yoga room. Afterwards, with a renewed spirit, you'll be ready to explore the thrilling wonders of Andermatt.

— Genießen Sie ein Ganzkörpertraining im geräumigen Fitnessstudio mit modernsten Technogym-Geräten oder finden Sie Ruhe im Yogaraum. Mit frischem Geist sind Sie bereit, Andermatt zu erkunden.



— Gear up for fun. The communal bike room, equipped with bike racks, is your starting point for epic adventures in Andermatt.

— Rüsten Sie sich für Ihr Vergnügen. Der gemeinschaftliche Fahrradraum, ausgestattet mit Fahrradständern, ist Ihr Ausgangspunkt für einzigartige Abenteuer in Andermatt.

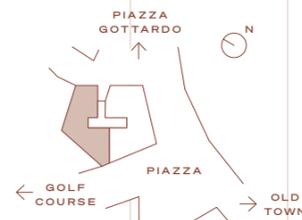


— From the slopes to the ski room. Store your skis in your private locker, unbuckle your boots and warm them on the ski boot dryer. Your next snow-filled adventure in Andermatt awaits. But first, La Vetta's soothing spa is calling.

— Von der Piste in den Skikeller. Verstaunen Sie Ihre Skier in Ihrem privaten Spind, ziehen Sie Ihre Schuhe aus und wärmen Sie sie im Skischuh-trockner. Ihr nächstes schneereiches Abenteuer in Andermatt wartet bereits auf Sie. Aber zuerst ruft das wohltuende Spa des La Vetta.

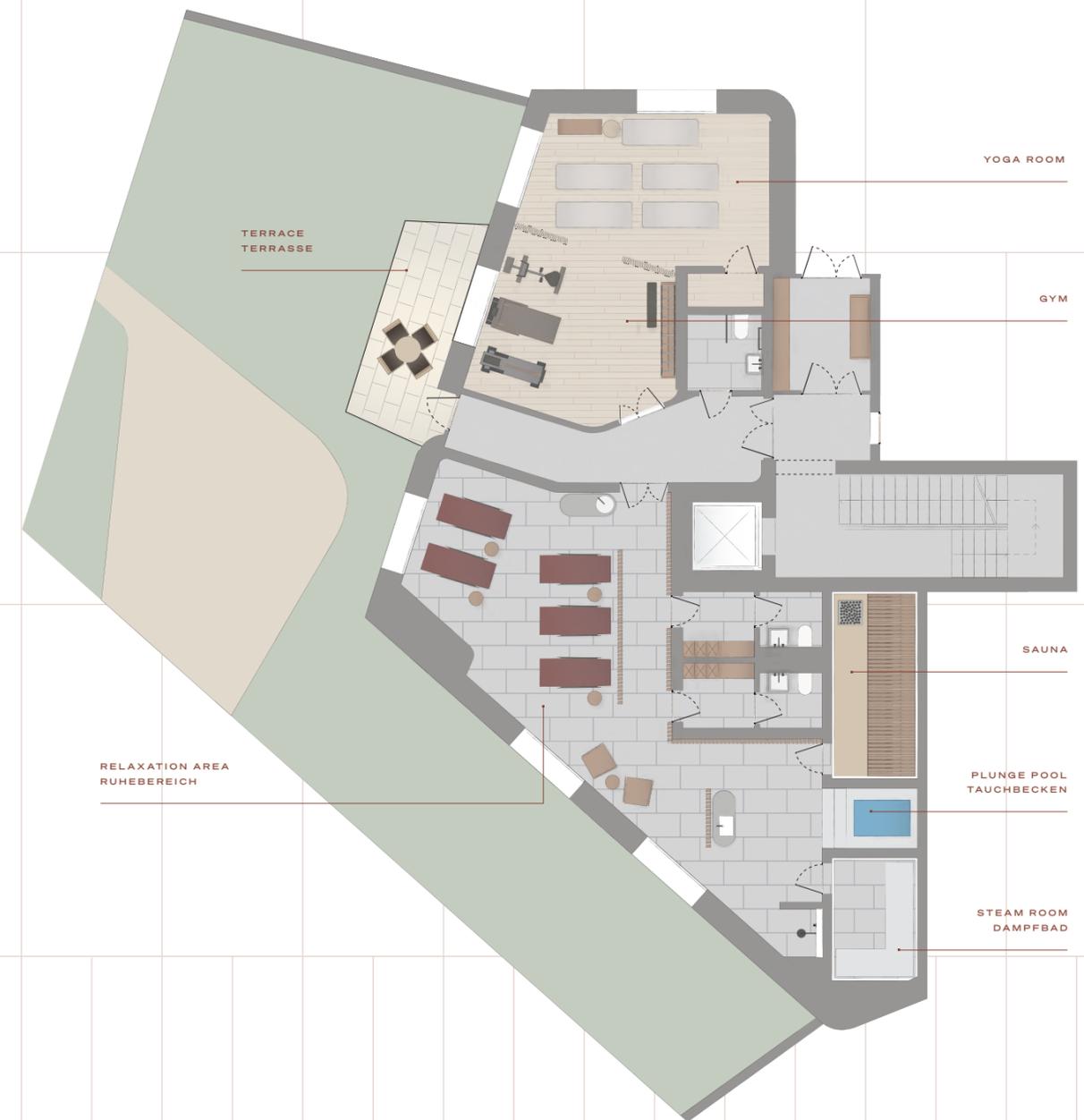
Owner amenities

GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS



La Vetta provides an unparalleled experience for the discerning individual, boasting an array of premium amenities such as a cutting-edge *gym*, a serene *yoga room* and a spa complete with a *sauna*, *steam bath* and spacious *relaxation area*.

La Vetta kennt die Wünsche seiner Bewohnerinnen und Bewohner und deren Ansprüche. Daher bietet La Vetta eine Reihe erstklassiger Annehmlichkeiten, darunter ein hochmodernes *Fitnessstudio*, einen ruhigen *Yogaraum* und ein *Spa* mit *Sauna*, *Dampfbad* und einem weitläufigen *Entspannungsbereich*.



In conversation with SLIK Architekten

IM GESPRÄCH MIT SLIK ARCHITEKTEN



Esteemed Swiss architect Steffen Lemmerzähl delves into La Vetta, sharing inspirations, challenges and more.

Der renommierte Schweizer Architekt Steffen Lemmerzähl stellt La Vetta vor und spricht über Inspirationen und Herausforderungen.

EN — How did you approach the early design stages of La Vetta? As we embarked on this journey, the surrounding environment was evolving, compelling us to have a clear vision. We aspired for mountain-centric modernism interspersed with a touch of playfulness, whilst maximising space. Mastering the building's five angles was essential to crafting internal coherence.

What makes the shape of this building special?

The fundamental form, that is to say the foundation, was steered by the overarching master plan. The walls were designed as extensions of the village itself. The distinct form of the building was a factor we recognised would require three-dimensional thought. With a vertical vision, we chose materials aptly. We started with stone at the base to counter the snow. Above, we deliberately utilised lighter materials like wood and glass, adding a unique strength. Additionally, we took into account the piazza's retail boutiques inherent to the vibrant piazza setting.

Could you elaborate on the natural materials you selected for La Vetta? Today, sustainability is non-negotiable. So, we made a concerted effort to source locally, using Weisser stone and timber in our design for La Vetta. Beyond just the environmental benefits, such as reduced CO2 emissions, these materials offer specific construction advantages. Wood, being lightweight yet sturdy, enabled us to reduce the use of concrete and amplify the expansiveness of the interiors. We've been meticulous about our material choices. Given that they're always in view in our design, we've anticipated future aesthetics, ensuring treatments like wood staining endure gracefully over the years.

How do you envision individuals feeling upon entering La Vetta? Our desire is for people to find solace within the stone-embellished interiors. Ascending the stairs, you're greeted by a commanding, robust atmosphere. The stone's texture and wooden doors are prominently displayed. Yet, there exists a stark distinction between the shared spaces and the private interiors. The latter exudes warmth and comfort, with materials specifically chosen for their inviting and reassuring nature.



Architect / Architekt Steffen Lemmerzähl

DE — Wie sind Sie an die Entwürfe für La Vetta herangegangen? Von Anfang an war uns eine klare Vision wichtig. Daher strebten wir einen modernen, leicht verspielten, auf die Berge bezogenen Stil an, der gleichzeitig den Raum maximiert. Die fünf Gebäudekanten zu meistern, war für die Kohärenz im Inneren unerlässlich.

Was ist das Besondere an der Form dieses Gebäudes? Mit einem Masterplan entwarfen wir die Grundform als Erweiterung des Dorfes. Das besondere Gebäudedesign erforderte dreidimensionales Denken. Wir verwendeten Stein an der Basis für den Schnee und leichtere Materialien oben, die dem Bauwerk eine einzigartige Stärke verleihen.

Könnten Sie näher auf die natürlichen Materialien eingehen, die Sie für La Vetta ausgewählt haben? Nachhaltigkeit ist essentiell. Wir haben bewusst darauf geachtet, lokale Ressourcen zu nutzen. Dies schont die Umwelt und optimiert die Bauweise. Durch das leichte und robuste Holz reduzierten wir den Beton und erweiterten Innenräume. Bei unserer Planung berücksichtigten wir langlebige Materialbehandlungen, wie die Holzbeizung.

Welches Gefühl soll La Vetta beim ersten Besuch auslösen? In den steingeschmückten Räumen sollen Menschen Ruhe finden. Stein und Holztüren dominieren, wobei private Innenräume besonders durch Wärme und Behaglichkeit bestechen. Dies wird erreicht durch gezielt ausgewählte, einladende Materialien.

In conversation with Park Associati

IM GESPRÄCH MIT PARK ASSOCIATI

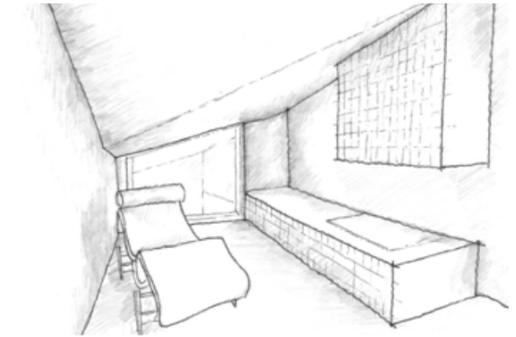


Michele Rossi and Caterina Steiner are notable figures at the renowned architecture and interior design studio Park Associati. The firm is recognised for its high-profile clientele, including luxury brands such as Gucci, Hermès, Brioni and Canari. Michele is one of its founding partners and boasts unparalleled design expertise.

Michele Rossi und Caterina Steiner sind prägende Persönlichkeiten des Architektur- und Innenarchitekturbüros Park Associati. Das Studio ist bekannt für ihre hochkarätige Kundschaft, zu der Luxusmarken wie Gucci, Hermès, Brioni und Canari gehören. Michele ist einer der Gründungspartner und verfügt über unvergleichliche Design-Expertise.



Interior Designers Caterina Steiner
and Michele Rossi



EN — What inspired you whilst working on La Vetta? Our muse was transalpinism and the 70's Italian design spirit, reminiscent of the likes of Carlo Mollino and his use of shapes and colours. We wanted to anchor the design with iconic Italian elements, especially for the feature furniture pieces.

Your collaboration with world-renowned Italian designers like Rubinacci and Potocco resulted in custom furniture exclusively designed for La Vetta. How did you find that process? Working closely with the artisans from these time-honoured brands was an exceptional experience and led to the creation of bespoke tables with subtle wooden inlays, among other pieces. While we approached the designers with a distinct vision, merging our ideas with their deep-rooted Italian artistry and craftsmanship was crucial. Our goal wasn't merely to create something iconic but to fashion timeless masterpieces that truly resonate with La Vetta's spirit.

With so many renowned furniture brands to choose from, how did you curate the selection for these residences? Our selection aimed to cultivate an ambience of warmth blended with Italian sophistication. Certainly, luminaries like Castiglioni and Scarpa, the Italian design vanguards from the 50's and 60's, significantly influenced our choices.

Park Associati is renowned for its work with international fashion brands. Does the design process differ between a luxury boutique and a residential space? Fundamentally, our ethos remains consistent. Whether for a high-end boutique or a residence, we desire to envelop the individual in warmth and familiarity, curating a unique experience tailored for them.

DE — Was hat Sie bei der Arbeit an La Vetta inspiriert? Unsere Muse war der Transalpinismus und der italienische Designgeist der 70er Jahre, der an Persönlichkeiten wie Carlo Mollino und seine Verwendung von Formen und Farben erinnert. Wir wollten das Design mit ikonischen italienischen Elementen verankern, insbesondere bei den markanten Möbelstücken.

Ihre Arbeit mit Handwerkern führte zu massgefertigten Tischen, Türgriffen und mehr für La Vetta. Wie verlief dieser Prozess? Es war eine facettenreiche Reise. Die Zusammenarbeit mit Kunsthandwerkern birgt ganz eigene Herausforderungen. Man hat zwar eine bestimmte Vorstellung, aber es ist wichtig, Synergien mit ihren Fähigkeiten zu finden. Wir suchten nach zeitlosen Objekten, die das Wesen von La Vetta verkörpern.

Wie haben Sie die Auswahl für diese Residences getroffen? Unsere Auswahl sollte eine warme Atmosphäre mit italienischer Raffinesse erzeugen. Dabei haben die italienischen Design-Vorreiter der 50er- und 60er-Jahre wie Castiglioni und Scarpa unsere Auswahl massgeblich beeinflusst.

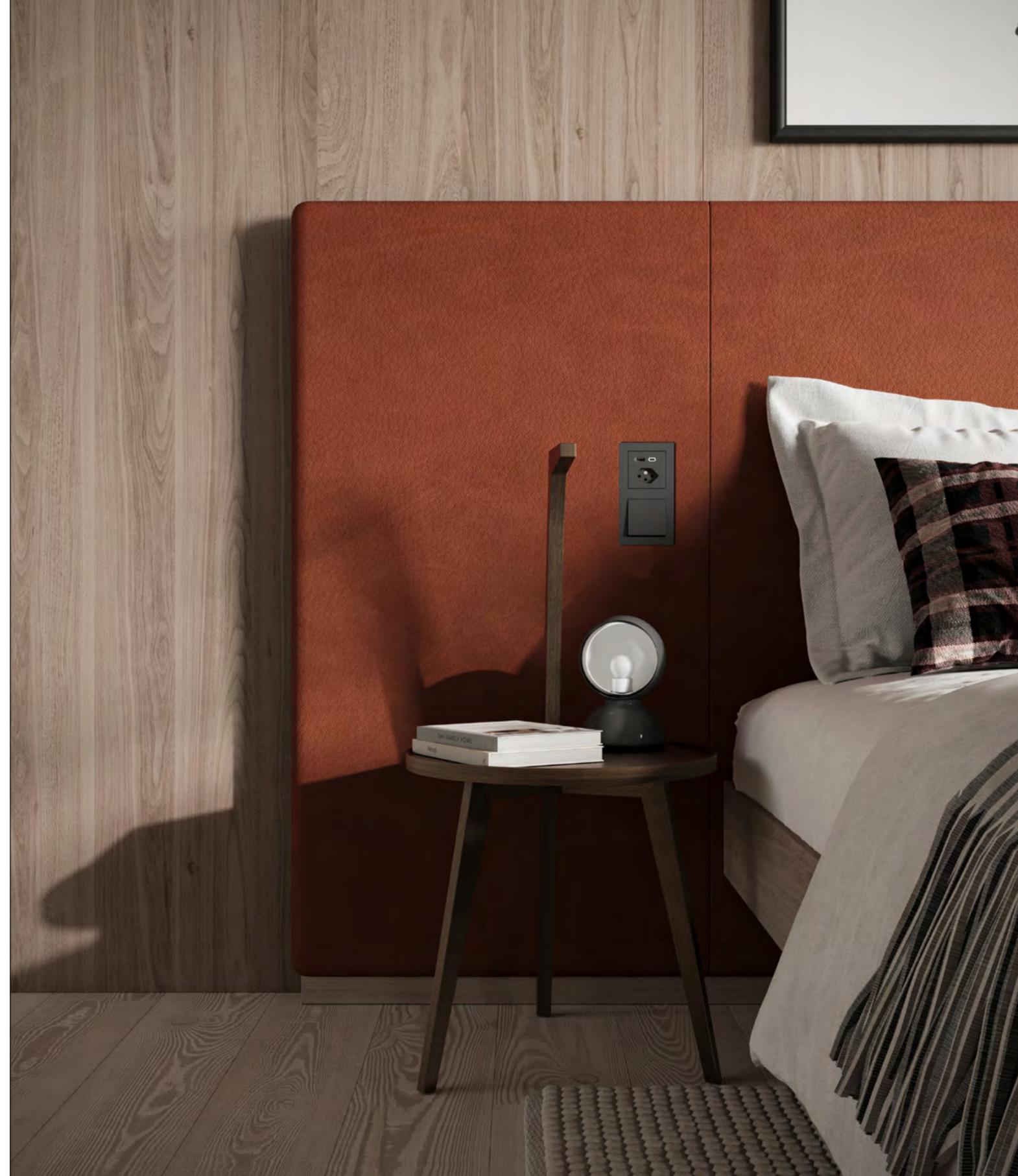
Park Associati ist bekannt für seine Arbeit mit internationalen Modemarken. Unterscheidet sich der Entwurfsprozess zwischen einer Luxusboutique und einem Wohnraum? Im Grunde bleibt unsere Haltung die gleiche. Wir möchten Menschen mit Wärme und Vertrautheit umgeben und ein einzigartiges, auf sie zugeschnittenes Erlebnis bieten.

An ode to Italian design

EINE HOMMAGE
AN DAS ITALIENISCHE DESIGN

Drawing from their prestigious portfolio — with designs for fashion houses like Hermès, Gucci and Brioni - Park Associati has seamlessly woven timeless Italian design elements into La Vetta. Iconic brands such as Arflex, Cassina and Flos are a nod to Italy's deep-rooted artisan tradition.

Aus ihrem renommierten Portfolio — mit Entwürfen für Modehäuser wie Hermès, Gucci und Brioni - haben Park Associati zeitlose italienische Designelemente nahtlos in La Vetta eingearbeitet. Legendäre Marken wie Arflex, Cassina und Flos unterstreichen diese tief verwurzelte handwerkliche Tradition Italiens.



Iconic design pieces

DESIGNKLASSIKER



Flos 'Gatto'
1960 - A. CASTIGLIONI

— The distinct silhouette of this signature table lamp is a celebration of design and form.
— Die markante Silhouette dieser charakteristischen Tischleuchte ist ein wahrer Design-Höhepunkt.



Oluce 'Coupè'
1967 - J. COLOMBO

— The Coupè can stand as a room's centre-piece or subtly complement, enhancing the overall ambience.
— Coupè kann im Mittelpunkt eines Raums stehen oder ihn auf subtile Weise ergänzen und das Gesamtambiente betonen.



Danese 'Falkland'
1964 - B. MUNARI

— A design shaped by contrasting forces. The finely woven fabric imparts a delicate texture to its geometric form.
— Ein von gegensätzlichen Kräften geprägtes Design. Der fein gewebte Stoff verleiht der geometrischen Form eine zarte Struktur.



Arflex 'Katrin'
2010 - C. COLOMBO

— The pursuit of elegance and simplicity culminated in this armchair. Its textured upholstery adds depth to its lacquered steel frame.
— Das Streben nach Eleganz und Einfachheit gipfelt in diesem Sessel. Sein strukturierter Bezug verleiht seinem lackierten Stahlgestell Tiefe.



Cassina 'Cicognino'
1958 - F. ALBINI

— Reminiscent of a stork, this side table's refined lines and playful shape convey a reassuring sense of familiarity.
— Erinnernd an einen Storch, vermitteln die raffinierten Linien dieses Beistelltisches ein beruhigendes Gefühl von Vertrautheit.



Artemide 'Eclisse'
1967 - V. MAGISTRETTI

— The Artemide bedside lamp Eclisse by Vico Magistretti impresses with its unique form.
— Die Artemide Nachttischleuchte Eclisse von Vico Magistretti besticht durch ihre einzigartige Form.



Zanotta 'Lama'
2007 - L. & R. PALOMBA

— The lounge chair stands out as a distinctive home accent, enriching spaces and serving as a snug sanctuary. There's even room for two.
— Der Loungesessel ist ein unverwechselbarer Wohnakzent, der Räume bereichert und als gemütlicher Rückzugsort dient. Er bietet sogar Platz für zwei Personen.

Bespoke interior design collections



MASSGESCHNEIDERTE KOLLEKTIONEN
FÜR DIE INNENEINRICHTUNG

Elegance in every shade — La Vetta's owners can craft their space with unique design collections that draw from the hues of the Alps and surrounding forests. With a nod to the Alpine mid-century-modern style and legendary Italian designers, design elements are given a contemporary reinterpretation. Choose from a refined selection of palettes, including Red Berries, Velvet Blue and Sugar Gray, and tailor your space to your personal style.

Eleganz in jeder Nuance — Als Eigentümerin oder Eigentümer von La Vetta können Sie Ihren Raum mit einzigartigen Designkollektionen gestalten, die sich an den Farben der Alpen und der umliegenden Wälder orientieren. Mit einer Anspielung auf den alpinen Mid-Century-Modern-Stil und legendäre italienische Designer werden die Designelemente zeitgemäss neu interpretiert. Wählen Sie aus einer raffinierten Auswahl an Farbpaletten, darunter Red Berries, Velvet Blue und Sugar Gray, und verleihen Sie Ihrem Wohnraum Ihren ganz persönlichen Stil.



Red Berries



ROTE BEEREN



EN — “Red Berries” draws inspiration from wild berries and the famous hues of Italian design. This bold colour palette evokes feelings of love, comfort and a hint of adventure, whilst infusing warmth into the setting. “Red Berries” powerfully transforms a space into an intimate sanctuary.

DE — “Red Berries” ist inspiriert von wilden Beeren und den berühmten Farbtönen des italienischen Designs. Diese kraftvolle Farbpalette weckt Liebesgefühle, ein Ambiente des Komforts und einen Hauch von Abenteuer, während sie Wärme in ihrem Umfeld ausstrahlt. «Red Berries» verwandelt einen Raum kraftvoll in einen intimen Rückzugsort.

Sugar Gray



ZUCKERGRAU



EN — “Sugar Gray” draws its inspiration from the serene, powerful and timeless elegance of mountains and the rocks that shape them. This palette seamlessly integrates natural materials like wood, stone and metal, forging a connection between the indoors and the raw beauty of the outdoors. Just as mountains inspire awe and wonder, “Sugar Gray” can elevate the mood of a room, making spaces feel expansive and dreamy.

DE — “Sugar Gray” ist inspiriert von der schlichten, kraftvollen und zeitlosen Eleganz der Berge und der Felsen, die sie formen. Diese Palette fügt sich nahtlos in natürliche Materialien wie Holz, Stein und Metall ein und schafft so eine Verbindung zwischen den Innenräumen und der rauen Schönheit der Natur. So wie die Berge Ehrfurcht und Staunen hervorrufen, kann “Sugar Gray” die Stimmung eines Raums heben und ihm ein Gefühl von Weite und Verträumtheit verleihen.

Velvet Blue



SAMT-BLAU



EN — “Velvet Blue” captures the essence of a calm winter’s landscape. Much like the distant mountain ranges often take on a blue hue, this palette adds depth and intrigue to the interior. At certain moments of the day, “Velvet Blue” can emulate the sun on the mountains and its interplay of brightness and obscurity, giving dynamism to a space.

DE — “Velvet Blue” verkörpert die Essenz einer ruhigen Winterlandschaft. Ähnlich wie die fernen Bergketten oft einen blauen Farbton annehmen, verleiht diese Palette dem Innenraum eine spannende Tiefe. In bestimmten Momenten des Tages kann “Velvet Blue” die Sonne auf den Bergen und ihr Wechselspiel zwischen Helligkeit und Dunkelheit nachahmen und einem Raum damit Dynamik verleihen.



Ownership in Andermatt

EIGENTUM IN ANDERMATT

EN

Besides the stunning location, there are a number of reasons that make Andermatt a great place to own a property – for Swiss and international buyers alike.

LEX KOLLER EXEMPTION

Andermatt Swiss Alps is the only project in the Swiss Alps to be exempted from Lex Koller regulations until 2040, meaning that foreign owners are able to purchase real estate and turn this unique village into a home. As a result, the town with its new and purpose-built residences attracts a global community, all drawn by the benefits of investing in property with a strong rental yield and a proven track record of consistent growth in capital value.

FISCAL ADVANTAGES

The canton of Uri's top income tax rate is amongst the lower ones in Switzerland and nearly one-half of the tax rates in Italy, Germany, France and the UK. This positions Andermatt as a destination with favorable tax rates.

DE

Neben seiner tollen Lage machen auch etliche weitere Gründe Andermatt zum perfekten Ort für Immobilieneigentum.

LEX KOLLER EXEMPTION

Andermatt Swiss Alps ist das einzige Projekt in den Schweizer Alpen, das bis 2040 von der Lex Koller befreit ist, wodurch ausländische Investorinnen und Investoren Immobilien erwerben und dieses einzigartige Dorf zu ihrem Zuhause machen können. In der Folge zieht Andermatt eine globale Community an, die von den Vorteilen einer Investition in Immobilien mit einer hohen Mietrendite und einem voraussichtlichen Wachstum des Kapitalwerts profitieren möchte.

STEUERVORTEILE

Der maximale Einkommenssteuersatz im Kanton Uri ist schweizweit am unteren Ende und fast nur halb so hoch wie die Steuersätze in Italien, Deutschland, Frankreich und Grossbritannien. Andermatt positioniert sich somit als steuergünstige Destination.

EN

ACCESS TO SWISS MORTGAGES

Applying for a mortgage in Switzerland is quick and easy, with Switzerland's leading banks typically willing to lend a material portion of the purchase price. Andermatt Swiss Alps' Sales team has extensive experience supporting international clients with the mortgage application process.

SWISS RESIDENCY

When relocating their main domicile to the canton of Uri, foreign nationals can gain Swiss residency under the lump-sum taxation scheme. It's an advantageous taxation regime for wealthy and financially sound individuals as it means that they do not have to fill in tax declarations on their global income and assets.

LOW COST OF PURCHASING

The cost of purchasing real estate in Switzerland is lower than in most of Europe, with costs ranging between 0.25% and 3.55% of the total purchase price. The land registry and notary fees, which are paid by the buyer proportionately at time of notarisation, amount to 0.3% of the total purchase price for the buyer (including FF&E and OS&E as well as parking rights).

SECOND HOME LAW EXEMPTION

All apartments for sale by Andermatt Swiss Alps are not affected by the law on second homes (Lex Weber), a Swiss law that restricts building permits for new second homes. Andermatt is the only Swiss Alpine destination that can offer high-quality new and purpose-built residences, elevated for a global sensibility in the Swiss tradition of quality craftsmanship.

DE

FINANZIERUNG

Die Beantragung einer Hypothek in der Schweiz ist schnell und einfach. Die führenden Schweizer Banken sind in der Regel bereit, einen wesentlichen Teil des Kaufpreises zu finanzieren. Das Andermatt Swiss Alps-Verkaufsteam hat umfangreiche Erfahrung in der Unterstützung internationaler Kundinnen und Kunden bei der Beantragung von Hypotheken.

SCHWEIZER WOHNSTZ

Verlegen Personen mit ausländischer Nationalität ihren Hauptwohnsitz in den Kanton Uri, können sie über die Pauschalbesteuerung eine Aufenthaltsbewilligung erlangen. Dies ist ein vorteilhaftes Besteuerungssystem für wohlhabende und finanzstarke Personen.

GEBÜHREN

Die Kosten für den Immobilienerwerb sind in der Schweiz niedriger als in den meisten Ländern Europas und betragen zwischen 0,25 % und 3,55 % des Gesamtkaufpreises. Die Grundbuchamt- und Notargebühren, welche der Käufer oder die Käuferin anteilig zum Zeitpunkt der Notarisierung zu tragen hat, belaufen sich auf 0,3 % des Total-Kaufpreises (inkl. FF&E und OS&E sowie Parkplatznutzungsrecht).

ZWEITWOHNUNGSERWERB

Alle über Andermatt Swiss Alps käuflichen Apartments sind vom Zweitwohnungsgesetz (Lex Weber) nicht tangiert, einem Schweizer Gesetz, das die Baubewilligungen für neue Zweitwohnungen beschränkt. Andermatt ist die einzige Alpendestination, die eine breite Palette neuer, zweckbestimmter Apartments von hoher Qualität und mit besonderem Augenmerk auf die Schweizer Handwerkstradition anbieten kann.

EN

OWNER SERVICE

All Andermatt Swiss Alps private properties, along with the common parts of Andermatt Reuss, such as car parks and wider infrastructure, are managed by our in-house Owner Service Team, meaning that homes and investments are well cared for at all times. This gives owners peace of mind while they are away for longer periods of time.

RENTAL PROGRAM

Andermatt Swiss Alps offers a rental program on all properties in Andermatt Reuss, enabling owners to generate rental income when their property is not in private use. The company looks after the management of the unit, taking care of the entire reservation process, including on-site guest assistance. Each unit is equipped with the standard furniture package and Andermatt Swiss Alps determines the rental prices based on factors such as location, season and competition.

OWNER BENEFITS

Owners enjoy discounts on season passes for the Andermatt+Sedrun+Disentis ski region, on private lessons at the Swiss Snowsports School Andermatt and on entrance fees at Golf Club Andermatt-Realp, as well as reductions at a number of selected retailers, restaurants and service providers, including The Chedi Andermatt, Andermatt Concert Hall and the Radisson Blu Hotel Reussen.

DE

SERVICES

Alle über Andermatt Swiss Alps erworbenen privaten Immobilien, zusammen mit den gemeinschaftlich genutzten Teilen von Andermatt Reuss, wie Parkplätzen und weiterer Infrastruktur, werden von unserem Owner Service-Team verwaltet – Immobilien und Investitionen sind daher jederzeit in guten Händen.

VERMIETUNGSPROGRAMM

Andermatt Swiss Alps bietet ein Vermietungsprogramm für alle Immobilien in Andermatt Reuss an, sodass Eigentümerinnen und Eigentümer Mieteinkünfte generieren können, wenn ihre Immobilie nicht in privatem Gebrauch ist. Andermatt Swiss Alps kümmert sich um die Verwaltung der Immobilie und den gesamten Buchungsprozess, einschliesslich Gästebetreuung vor Ort. Jede Immobilie ist mit dem Standard-Einrichtungspaket ausgestattet und Andermatt Swiss Alps bestimmt die Mietpreise basierend auf Faktoren wie Lage, Saison und Konkurrenz.

VORTEILE

Eigentümerinnen und Eigentümer profitieren von Ermässigungen auf Saisontickets für die Skiregion Andermatt+Sedrun+Disentis, auf Privatskikurse der Schweizer Schneesportschule Andermatt und auf die Gebühren des Golfclubs Andermatt-Realp. Ausserdem erhalten sie Rabatte bei einer Auswahl von Geschäften, Restaurants und Dienstleistern, einschliesslich The Chedi Andermatt oder der Andermatt Konzerthalle sowie dem Radisson Blu Hotel Reussen.

Respecting our past, protecting our future

DIE VERGANGENHEIT RESPEKTIEREN UND DIE ZUKUNFT SICHERN

EN — Andermatt Reuss rings in a new era of Alpine design. We use noble, locally sourced materials and state-of-the-art construction techniques to create a place that is in harmony with the environment. The blend of classic Swiss design and contemporary flair lends the village an international, yet authentically Alpine character.

There are so many ways our guests and residents choose to enjoy their time in Andermatt. There's skiing, hiking, golf, world-class concerts and more. We're curating a lifestyle that blends Andermatt's outdoor activities, fine-dining, culture and wellbeing offering, while keeping things close-knit.

We're committed to creating a sustainable future for Andermatt and the region beyond. 'Andermatt Responsible' is our campaign for sustainable, climate-friendly tourism in the region. We incorporate the community in mountain clean-ups and keep the consumption of resources as low as possible.

All of our cableways, snow-making equipment, hotels and office buildings use climate-neutral power from the region, and we're committed to achieving many other sustainability goals by 2030, including the reduction of waste incineration, the implementation of climate-neutral passenger vehicles and an ambition for greater diversity in our teams.

DE — Mit unseren Immobilien, Hotels und der Freizeitinfrastruktur läutet Andermatt Reuss ein neues Zeitalter des alpinen Designs ein. Wir haben edle, lokal verfügbare Materialien und hochmoderne Konstruktionstechniken eingesetzt, um eine Bebauung zu erschaffen, die im Einklang mit ihrer Umgebung ist – ob mit der Umwelt des Urserntal oder mit der traditionellen Architektur im historischen Dorfkern.

Adrenalkick auf der Piste oder ein Weltklasse-Konzert – es gibt so viele Möglichkeiten, wie unsere Gäste sowie Einwohnerinnen und Einwohner ihre Zeit in Andermatt geniessen können. Wir pflegen ein Ganzjahreselebnis, welches die zahlreichen Outdoor-Aktivitäten, die gehobene Küche sowie Kultur und Wellness an einem Ort zusammenbringt.

Für uns bedeutet Nachhaltigkeit, einen positiven Beitrag für die Gesellschaft wie auch für die Umwelt zu leisten. Aus diesem Grund wurde «Andermatt Responsible» ins Leben gerufen, unsere Kampagne für klimaverträglichen und nachhaltigen Tourismus in der Region.

All unsere Seilbahnen, Schneekanonen, Hotels und Bürogebäude werden mit klimaneutralem Strom aus der Region betrieben. Bis 2030 haben wir uns zudem noch viele weitere Nachhaltigkeitsziele gesetzt: die Reduzierung der Müllverbrennung auf ein Minimum, die Einführung klimaneutraler Personenfahrzeuge und die Steigerung der Diversität in unseren Teams.

LA VETTA
ANDERMATT

Creating destinations

DESTINATIONEN ERSCHAFFEN

EN — Andermatt Swiss Alps AG, with registered office in Andermatt, plans, builds and develops the year-round destination of Andermatt. In 2009 Andermatt Reuss came into being, with apartment buildings, hotels and villas. The Andermatt Swiss Alps Group owns the The Chedi Andermatt and Radisson Blu Hotel Reussen, an 18-hole, par-72 championship golf course and the Andermatt Concert Hall. A close partnership is in place with Andermatt-Sedrun Sport AG (SkiArena Andermatt-Sedrun, the gastrobrand Mountain Food the sports shop Gleis 0 and the Swiss Snowsports School Andermatt) and its majority shareholder Vail Resorts Inc. for developing the destination. Vail Resorts, The largest operator of ski resorts, and Andermatt Swiss Alps are together pursuing the vision of becoming the Prime Alpine destination. In doing so, they are committed to an intact environment and a sustainable future that will enable coming generations to have an extraordinary home. During high season, Andermatt Swiss Alps and Andermatt-Sedrun Sport AG have more than 1,000 employees working at the locations in Altdorf, Andermatt and Sedrun.

DE — Die Andermatt Swiss Alps AG mit Sitz in Andermatt plant, baut und entwickelt die Ganzjahresdestination Andermatt. Seit 2009 entsteht Andermatt Reuss mit Apartmenthäusern, Hotels und Villas. Zur Andermatt Swiss Alps Gruppe gehören die Hotels The Chedi Andermatt und Radisson Blu Reussen, ein 18-Loch, Par-72 Championship Golfplatz und die Andermatt Konzerthalle. Mit der Andermatt-Sedrun Sport AG (SkiArena Andermatt-Sedrun, Gastrobrand Mountain Food, der Sportshop Gleis 0 und Schweizer Schneesportschule Andermatt) und deren Mehrheitsaktionär Vail Resorts Inc., besteht eine enge Partnerschaft für die Entwicklung der Destination. Vail Resorts, der grösste Skigebietsbetreiber weltweit, und die Andermatt Swiss Alps verfolgen gemeinsam die Vision, The Prime Alpine Destination zu werden. Dabei engagieren sie sich für eine intakte Umwelt, eine lebenswerte Zukunft und ermöglichen künftigen Generationen ein aussergewöhnliches Zuhause. Andermatt Swiss Alps und Andermatt-Sedrun Sport AG beschäftigen in der Hochsaison über 1'000 Mitarbeitende an den Standorten Altdorf, Andermatt und Sedrun.



SAMIH O. SAWIRIS
— CHAIRMAN OF ANDERMATT SWISS ALPS AG

EN — "The first time I visited Andermatt, I encountered something special: the unadulterated natural beauty of a Swiss mountain village in the heart of the Alps. I was captivated, not only by the village of Andermatt, but by the whole valley. The expansive high mountain Ursern Valley, with its wild and romantic natural landscape, inspired my vision of Andermatt Swiss Alps. Even then, it was clear to me that the soul of this region lies in its untouched nature. I see sustainability as the cornerstone upon which the development is based. I warmly invite you to discover the charm of the Swiss Alps. Step into a world that is closer than you think."

EN — «Bei meinem ersten Besuch in Andermatt fand ich etwas ganz Besonderes vor: die unverfälschte, natürliche Schönheit eines Schweizer Bergdorfs im Herzen der Alpen. Ich war gefesselt, nicht nur von Andermatt selbst, sondern vom ganzen Tal. Das weite Urserntal im Hochgebirge, Heimat einer wild-romantischen natürlichen Landschaft, inspirierte meine Vision von Andermatt Swiss Alps. Bereits damals war mir klar, dass die Seele dieser Region in ihrer unberührten Natur liegt. Nachhaltigkeit ist für mich darum der Grundstein für Entwicklung. Ich lade Sie herzlich ein, den Charme der Schweizer Alpen selbst zu entdecken. Tauchen Sie ein in eine andere Welt – sie liegt näher als Sie denken.»



Buyer's information

EN

PAYMENT SCHEDULE

Option A (if no payment promise of a Swiss Bank is provided at the date of notarisation)

- CHF 50,000 is due upon signing the reservation agreement in accordance with the agreed-upon payment terms defined therein.
- 25% minus the reservation payment made to be paid to the Seller upon the day of the notarisation.
- 25% of the purchase price is due upon completion of the shell and core of the development.
- 50% (plus any additional costs) to be paid to the Seller upon handover of the unit.

Option B (if payment promise of a Swiss Bank is provided at the date of notarisation)

- CHF 50,000 is due upon signing the reservation agreement in accordance with the agreed-upon payment terms defined therein.
- 30% minus the reservation payment made to be paid to the Seller upon the day of the notarisation.
- 70% (plus any additional costs) to be paid to the Seller upon handover of the unit.

INCLUDED IN THE PURCHASE PRICE

Land portion, land development, construction costs as outlined in the specifications, additional building costs such as permits, connection fees, etc.

PURCHASING FEES

The land registry and notary fees, which are paid by the buyer proportionately at time of notarisation, amount to 0.3% of the total purchase price for the buyer (including FF&E and OS&E as well as parking rights).

FINANCING

Mortgage financing is generally available through a wide range of Swiss banks, which offer a bespoke mortgage product specifically for La Vetta apartments. Upon request, we are happy to facilitate such introductions.

RENTAL MANAGEMENT

Owners in La Vetta will have access to the Andermatt Swiss Alps AG rental management programme, which offers a fully flexible rental programme designed to maximise income through short-term rentals.

OWNER BENEFITS

Owners in La Vetta benefit from a wide range of discounts and memberships across the Andermatt Swiss Alps Group.

LEX KOLLER / SECOND HOMES ACT

As the result of a resolution passed by the Swiss government on 21 December 2007, apartments and homes in Andermatt Reuss have been granted exemption from the Lex Koller requirement for special authorisation. This means that all international investors can buy homes in Andermatt Reuss without special authorisation and without restrictions. The exemption is guaranteed until at least the end of 2040. Moreover, apartments in Andermatt Reuss are not affected by the provisions of the Second Homes Act (which limits the construction of second homes to 20% of the total number of homes in a given municipality), because this law was only passed after approval of the master plan (neighbourhood development plan) had been granted.

UPGRADES

We offer an exceptional level of finish for all the apartments, which have been carefully designed. However, as the buyer, you have the option to choose from a range of possible upgrades based on your needs and personal preferences. Please note that the feasibility of upgrades (and any additional options) depends on the stage of the construction process and can only be implemented provided that they are requested in good time.

PROVISIONS

The information contained in this brochure is based on the current planning status, the corresponding calculations, and the currently valid and applicable provisions of Swiss law. We reserve the right to make minor changes. The photorealistic depictions of the building are intended to provide an impression of the planned structure. They are not binding in terms of materials used, colours, fittings, structural design, surrounding areas or landscaping. The Seller expressly reserves the right to make any changes (the exterior material and colour concept must be inspected and approved by the local authorities).

Käuferinformationen

DE

ZAHLUNGSPLAN

Option A (ohne unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank im Zeitpunkt der Notarisierung)

- CHF 50'000 werden fällig bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung gemäss den darin festgelegten Zahlungsbedingungen.
- 25 % des Kaufpreises werden fällig bei der Notarisierung des Kaufvertrags unter Berücksichtigung der bereits geleisteten Reservationszahlung.
- 25 % des Kaufpreises werden nach Fertigstellung des Rohbaus fällig.
- 50 % werden bei der Eigentumsübertragung fällig (zzgl. allfälliger Mehrkosten).

Option B (bei Vorliegen eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Schweizer Bank im Zeitpunkt der Notarisierung)

- CHF 50'000 werden fällig bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung gemäss den darin festgelegten Zahlungsbedingungen.
- 30 % des Kaufpreises werden fällig bei der Notarisierung des Kaufvertrags unter Berücksichtigung der bereits geleisteten Reservationszahlung.
- 70 % werden bei der Eigentumsübertragung fällig (zzgl. allfälliger Mehrkosten).

IM KAUFPREIS ENTHALTEN

Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Baubeschreibung, Baunebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren usw.

GEBÜHREN

Die Grundbuchamt- und Notargebühren, welche der Käufer oder die Käuferin anteilig zum Zeitpunkt der Notarisierung zu tragen hat, belaufen sich für den Käufer oder die Käuferin auf 0,3% des Total-Kaufpreises (inkl. FF&E und OS&E sowie Parkplatznutzungsrecht).

FINANZIERUNG

Finanzierungen über Hypothekarkredite sind in der Regel bei einer Vielzahl von Schweizer Banken erhältlich, die ein massgeschneidertes Hypothekenprodukt speziell für die La Vetta-Wohnungen anbieten. Auf Anfrage stehen wir Ihnen für die Kontaktaufnahme mit einer Bank gerne zur Verfügung.

VERMIETUNGSPROGRAMM

Eigentümerinnen und Eigentümer einer La Vetta-Wohnung können vom Vermietungsprogramm der Andermatt Swiss Alps AG profitieren, in dessen Rahmen sie ihre Wohnung während ihrer Abwesenheit vermieten und somit Einnahmen generieren können.

VORTEILE

Eigentümerinnen und Eigentümer einer La Vetta-Wohnung profitieren von einer Vielzahl von Ermässigungen und Mitgliedschaften innerhalb der Andermatt Swiss Alps Gruppe.

LEX KOLLER / ZWEITWOHNUNGSGESETZ

Durch einen Beschluss der Schweizer Regierung vom 21. Dezember 2007 wurde den Wohnungen und Häusern in Andermatt Reuss eine pauschale Befreiung von der Bewilligungspflicht gemäss Lex Koller gewährt. Somit können alle internationalen Investorinnen und Investoren bewilligungsfrei und uneingeschränkt Wohnungen und Häuser in Andermatt Reuss kaufen. Diese Ausnahmebestimmungen gelten bis mindestens Ende 2040. Zudem sind die Wohnungen in Andermatt Reuss der Zweitwohnungsgesetzgebung (diese beschränkt den Bau von Zweitwohnungen auf 20 % der Anzahl Wohnungen in einem Dorf) nicht betroffen, da die Initiative erst nach der Bewilligung des Masterplans (Quartiergestaltungsplan) eingereicht wurde.

AUSBAUOPTIONEN

Für alle Wohnungen bieten wir eine aussergewöhnliche, sorgfältig designte Innenausstattung an. Als Käuferin oder Käufer haben Sie jedoch die Möglichkeit, Ihren persönlichen Wünschen und Ansprüchen entsprechend Ausbauplanvarianten zu wählen. Bitte beachten Sie, dass die Ausbauplanvarianten (sowie allfällige Optionen) vom Bauablauf abhängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden können.

VORBEHALTSKLAUSEL

Die in dieser Broschüre enthaltenen Informationen basieren auf dem aktuellen Planungsstand, den entsprechenden Kalkulationen und den aktuell gültigen und anwendbaren Bestimmungen des schweizerischen Rechts. Wir behalten uns das Recht vor, kleine Änderungen vorzunehmen. Die fotorealistischen Darstellungen des Gebäudes sollen einen Eindruck der geplanten Struktur vermitteln. Sie haben in Bezug auf verwendete Materialien, Farben, Ausstattung, Baukörper-, Umgebungs- und Landschaftsgestaltung nur richtungsweisenden Charakter. Die Verkäuferin behält sich ausdrücklich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen (das Aussenmaterial und das Farbkonzept müssen von den örtlichen Behörden geprüft und genehmigt werden).

Construction summary

EN

ECOLOGY

The La Vetta apartment house is being built to the Minergie standard. All apartments will be equipped with their own controlled ventilation systems, ensuring continuous air circulation in all rooms and fulfilling the following purposes:

- Providing the occupants with filtered fresh air
- Reducing humidity and odours and saving energy by recovering the thermal energy from used air (heat recovery).
- Protecting the occupants from outside noise, as they can sleep with the windows closed.

CONSTRUCTION

The base slab, the outer walls of the cellar and the garage, as well as the individual supporting columns, are made of reinforced concrete. The interior walls of the cellar are in part made of limestone bricks and wood. The exterior walls and ceiling of the garden floor are made of reinforced concrete. The ceilings and exterior walls of all other floors are made of wood. The exterior walls on the ground floor are insulated back-ventilated and clad partly with stone, partly with wood. On the upper floors, the building is insulated, back-ventilated and clad with wood. The interior walls are built from concrete, brick, wood or plasterboard. Apartment partition walls and staircases are made of concrete and from the ground floor up are also made of wood and plastered. Pipes and wiring in the cellar and garage are partially visible and are installed along the ceiling and walls. Each apartment has a high-quality fireplace with ceramic surround.

ROOF

Timber structure with sheet metal roofing, with vapour barrier, high-quality thermal insulation.

ELECTRICITY

The usual number of sockets, switches and lighting cables will be installed in accordance with the floor plan. Lamps will be installed in the apartments according to the interior design. A multimedia connection will be fitted in every living room (TV, telephone and Internet). At least one spare line will be available in each living room, to offer the option of installing an additional telecommunications system. Door bell with camera and intercom. In addition, each apartment is equipped with a WLAN (Wireless Local Area Network).

HEATING / HOT WATER

The district heating system feeds the central heating and hot water. Underfloor heating will be installed in all living areas.

SANITARY FACILITIES

Sanitary facilities will be installed according to the floor plan, with soundproofed systems and fittings. Most of the fittings and fixtures have a metal matt black finish. The bathrooms are equipped with Zuchetti & Kos fittings, a wash-basin with a shelf, a mirror, a shower with a glass partition or a bathtub and a toilet. Waste water pipes consist of wall-mounted, soundproofed PE pipes (including toilet flush).

WASHING MACHINE / TUMBLE DRYER

Each apartment is equipped with its own washing machine and tumble dryer.

KITCHEN

The kitchen will be installed in each apartment according to the floor plan, with porcelain stone-ware counter tops, Inox, stainless steel or ceramic sink, fully integrated refrigerator with freezer compartment, induction cooker, steam extractor, fully integrated dishwasher and combi-steamer, combi-oven and compact winecooler.

LIFT

The lift carries up to six people, with a carrying capacity of 630 kg. It is fully accessible and has an electromechanical drive system.

WINDOWS

Window frames made of wood/metal, with triple insulated glazing. Windows on the ground floor with a segmental arch made of metal. The majority of the windows are prepared for the use of blackout curtains and roller blinds.

SUN PROTECTION

Day curtain and blackout (inside) on most windows.

PLASTER

The walls of the apartments are finished with plaster. The basement walls are made of raw sand-lime brick or concrete. The ceilings in the living and dining areas and bedrooms are made of wood.

JOINERY

The door frames and panels of the interior doors are made of composite wood. The apartment doors have a solid timber frame, soundproofing and three-point locking. The fronts of the fitted cabinets are made of wood veneer.

FLOOR COVERINGS

In the cellar rooms, a cement coating will be applied to the concrete floor slab. The floor in the access area consists of sanded and sealed cement screed. Wooden floors and porcelain stone floors are also found in the apartments. Bathrooms and WCs have ceramic tile floors. The bedrooms are fitted with larch parquet flooring.

WALL COVERINGS

The walls of the bathrooms and toilets are partially clad with ceramic tiles.

CELLARS

Each apartment has its own cellar section.

SKI AND BIKE ROOM

The communal ski and bike rooms are accessible to all apartments. The rooms are equipped with ski cupboards, ski racks, shoe dryers and bike racks.

WELLNESS AREA AND FITNESS

A communal gym, yoga room, sauna, steam bath with relaxation room, WC and shower will be provided for the use of all apartments.

COMMUNAL AREA

A communal entrance area is provided for the use of all apartments.

GROUNDS

The grounds (paved and grass areas) will be created according to the overall development concept.

Baubeschrieb

DE

ÖKOLOGIE

Das Apartmenthaus La Vetta wird im Minergie Standard gebaut. Alle Wohnungen werden mit ihrem eigenen, kontrollierten Lüftungssystem ausgestattet, das in allen Räumen eine kontinuierliche Luftzirkulation sicherstellt und die folgenden Zwecke erfüllt:

- versorgt die Bewohnerinnen und Bewohner mit gefilterter Frischluft
- reduziert Feuchtigkeit und reduziert Gerüche und spart Energie, indem die Wärmeenergie der Abluft rekuperiert wird (Wärmerückgewinnung).
- dient den Bewohnerinnen und Bewohnern als Lärmschutz, da mit geschlossenen Fenstern geschlafen werden kann

BAU

Die Bodenplatte, die Umfassungswände des Kellers und der Garage sowie die einzelnen Stützsäulen sind aus Stahlbeton. Die Innenwände des Kellers bestehen zum Teil aus Sandkalkstein und Holz. Die Aussenwände und Decke des Gartengeschoss sind aus Stahlbeton. Die Decken und Aussenwände aller weiteren Geschosse sind aus Holz. Die Aussenwände sind im Erdgeschoss hinterlüftet gedämmt und teilweise mit Stein, teilweise mit Holz verkleidet. In den oberen Geschossen ist das Gebäude hinterlüftet gedämmt und mit Holz verkleidet. Die Innenwände sind in Beton, Backstein, Holz oder Gipskarton ausgeführt. Wohnungstrennwände und Treppenhäuser sind in Beton und ab dem Erdgeschoss ebenfalls in Holz gehalten und verputzt. Rohre und Leitungen im Keller und in der Garage sind teilweise sichtbar und entlang der Decke und der Wände installiert. In jeder Wohnung hat es einen hochwertigen Kamin mit Keramikeinfassung.

DACH

Holzkonstruktion in Metallblecheindeckung, mit Dampfbremse, hochwertiger thermischer Isolierung.

ELEKTRIZITÄT

Steckdosen, Schalter und Lichtkabel werden in üblicher Zahl gemäss Grundriss eingebaut. In den Wohnungen werden Lampen gemäss dem Interior Design eingebaut. In jedem Wohnzimmer wird ein Multimedia-Anschluss (TV, Telefon und Internet) angebracht. In jedem Wohnzimmer wird mindestens eine Reserveleitung gezogen, um die optionale Installation eines zusätzlichen Telekommunikationssystem zu ermöglichen. Türklingel mit Kamera und Gegensprechanlage. Zudem verfügt jede Wohnung über ein WLAN-Netz.

HEIZUNG / HEISSWASSER

Das Fernwärmesystem speist Zentralheizung und Heisswasser. In allen Wohnbereichen wird eine Fussbodenheizung installiert.

SANITÄRANLAGEN

Sanitäranlagen werden gemäss Grundriss eingebaut mit schallgedämmten Anlagen und Armaturen. Die meisten Armaturen und Halterungen haben ein Metall matt schwarz finish. Die Badezimmer sind mit Zuchetti & Kos Armaturen, Waschbecken mit Ablage, Spiegel, Dusche mit Glastrennwand oder Badewanne und Toilette ausgestattet. Abwasserleitungen bestehen aus schallgedämmten PE-Rohren in der Vorwandmontage (einschliesslich Sanitärspülung).

WASCHMASCHINE / TROCKNER

Jede Wohnung ist mit eigener Waschmaschine und eigenem Trockner ausgestattet.

KÜCHE

Die Küche wird in jeder Wohnung gemäss Grundriss installiert, mit Feinsteinzeug Arbeitsfläche, Inox, Edelstahl- oder Keramikspülbecken, vollintegrierter Kühlschrank mit Gefrierfach, Induktionsherd, Dampfzug, vollintegrierter Geschirrspüler, Combi-Steamer sowie Combi-Backofen und Kompaktweinkühler.

LIFT

Der Lift transportiert bis zu sechs Personen, das bedeutet eine Tragfähigkeit von 630 kg. Er ist barrierefrei und mit einem elektromechanischen Antrieb.

FENSTER

Fenster aus Holz / Metall mit 3-fach Isolierglas. Fenster im Erdgeschoss mit Segmentbogen aus Metall. Innen ist grösstenteils die Verwendung von Verdunkelungsvorhängen vorbereitet und Rollos.

SONNENSCHUTZ

Tagesvorhang und Black-out (innenliegend) an den meisten Fenstern.

VERPUTZ

Die Wände der Wohnungen werden mit Verputz ausgeführt. Die Kellerwände sind aus Kalksandstein oder Beton roh. Die Decken in den Wohn- und Essbereichen sowie im Schlafzimmer sind aus Holz.

SCHREINERARBEITEN

Die Türrahmen und Paneele der Innentüren bestehen aus Holzwerkstoff. Die Wohnungstüren haben einen soliden Holzrahmen, eine Schalldämmung und eine Dreipunktverriegelung. Die Vorderseiten der Einbauschränke sind aus Holz furnier.

BODENBELÄGE

In den Kellerräumen wird ein Zementüberzug auf die Betonbodenplatte eingebracht. Der Boden im Erschliessungsbereich besteht aus Zementestrich geschliffen, versiegelt. In den Wohnungen sind auch Holzböden und Feinsteinzeug anzutreffen. Der Boden in Badezimmern und WCs besteht aus Keramikfliesen. In den Schlafzimmern ist ein Parkettboden aus Lärche vorgesehen.

WANDBELÄGE

In den Bädern und WCs sind die Wände teilweise mit Keramikfliesen verkleidet.

KELLER

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.

SKI- UND FAHRRADRAUM

Gemeinsamer Ski- und Fahrradraum ist für alle Wohnungen zugänglich. Die Räume sind mit Skischränken, Skihalterungen, Schuhtrocknern und Fahrradhalterungen ausgestattet.

WELLNESSBEREICH UND FITNESS

Allen Wohnungen wird eine gemeinsame Gym, Yoga Raum, Sauna, Dampfbad mit Entspannungsraum, WC, Dusche erstellt.

GEMEINSCHAFTSBEREICH

Allen Wohnungen steht ein gemeinsamer Eingangsbereich zur Verfügung.

UMSCHWUNG

Der Umschwung (Pflaster- und Grünflächen) wird gemäss dem Konzept der Gesamtüberbauung umgesetzt.



© 2023
Andermatt Swiss Alps AG
Gotthardstrasse 2
6490 Andermatt
+41 41 888 77 99

realestate@ander-matt-swissalps.ch
www.ander-matt-realestate.ch





an ORASCOM
DEVELOPMENT
COMMUNITY